

**Fundación Rafael Dondé,
I.A.P. y Subsidiarias**

Estados financieros consolidados
por los años que terminaron el 31
de diciembre de 2023, 2022 y
2021, e Informe de los auditores
independientes del 25 de abril de
2024



Fundación Rafael Dondé, I.A.P. y Subsidiarias

Informe de los auditores independientes y estados financieros consolidados 2023,2022 y 2021

Contenido	Página
Informe de los auditores independientes	1
Estados consolidados de situación financiera	5
Estados consolidados de remanente integral	6
Estados consolidados de cambios en el patrimonio	7
Estados consolidados de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros consolidados	10



Informe de los auditores independientes a los miembros del Patronato de Fundación Rafael Dondé, I.A.P.

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados de Fundación Rafael Dondé, I.A.P. y Subsidiarias ("la Fundación"), que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, los estados consolidados de remanente integral, los estados consolidados de cambios en el patrimonio y los estados consolidados de flujos de efectivo correspondientes a los años que terminaron en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros consolidados que incluyen un resumen de las políticas contables materiales.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera consolidada de Fundación Rafael Dondé, I.A.P. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, así como su desempeño financiero consolidado y sus flujos de efectivo consolidados correspondientes a los años que terminaron en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Fundamentos de la opinión

Llevamos a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades bajo esas normas se explican más ampliamente en la sección de Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados de nuestro informe. Somos independientes de la Fundación de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y con el emitido por el Instituto Mexicano de Contadores Públicos (Código de Ética del IMCP), y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA y con el Código de Ética del IMCP. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros consolidados del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones. Hemos determinado que las cuestiones que se describen a continuación son las cuestiones clave de la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.



Cartera de prestamos prendarios y otros créditos, neto

La Cartera de préstamos prendarios y otros créditos, neto representan el 38% del total de los activos de la Fundación al 31 de diciembre del 2023 (35% en 2022 y 38% en 2021). Se integra principalmente por créditos prendarios, por lo que lo consideramos como un asunto clave de auditoría debido a que es el saldo más representativo de la Fundación.

Nuestros procedimientos de auditoría para cubrir este rubro consistieron en:

- Se obtuvo la base de la cartera de créditos prendarios y otros créditos en nuestra revisión al 31 de diciembre de 2023 y se concilió con el registro contable.
- Se realizaron procedimientos para probar el diseño, implementación y eficacia operativa de los controles de la Administración para la originación, administración y seguimiento de los créditos, así como para el cálculo de los intereses de la cartera.
- Se realizó una muestra de créditos y se verificó el contrato de mutuo o el contrato de crédito, según corresponda y la documentación respecto a la prenda que se deja en garantía.
- El equipo de especialistas de riesgo de crédito revisó la determinación de la estimación preventiva para el deterioro de préstamos. Analizando los supuestos utilizados y verificando que fueran acorde a la política contable vigente.

Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría fueron satisfactorios.

Información distinta de los estados financieros y del informe de los auditores independientes

La Administración de la Fundación es responsable por la otra información. La otra información comprenderá la información que será incorporada en el Reporte Anual que la Fundación está obligada a preparar conforme al Artículo 33 Fracción I, inciso b) del Título Cuarto, Capítulo Primero de las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras y a otros Participantes del Mercado de Valores en México y al Instructivo que acompaña esas disposiciones ("las Disposiciones"). El reporte Anual se espera que esté disponible para nuestra lectura después de la fecha de este informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubrirá la otra información y nosotros no expresaremos ninguna forma de seguridad sobre ella.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad será leer el Reporte Anual, cuando esté disponible, y cuando lo hagamos, considerar si la otra información ahí contenida es inconsistente en forma material con los estados financieros consolidados o nuestro conocimiento obtenido durante la auditoría, o que parezca contener un error material. Cuando leamos el Reporte Anual emitiremos la leyenda sobre la lectura del informe anual, requerida en el Artículo 33 Fracción I, inciso b) numeral 1.2. de las Disposiciones.

Responsabilidades de la Administración y de los responsables del gobierno de la Fundación en relación con los estados financieros consolidados

La Administración de la Fundación es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Administración de la Fundación considere necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de error material, debido a fraude o error.



En la preparación de los estados financieros consolidados, la Administración de la Fundación es responsable de la evaluación de la capacidad de la Fundación de continuar como empresa en funcionamiento, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Fundación en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si la administración tiene intención de liquidar la Fundación o detener sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Fundación son responsables de la supervisión del proceso de información financiera consolidada de la Fundación.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte un error material cuando existe. Los errores pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. Nosotros también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de error material de los estados financieros consolidados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos, y obtuvimos evidencia de auditoría que es suficiente y apropiada para proporcionar las bases para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección error material debida a un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Fundación.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la administración, de la norma contable de empresa en funcionamiento y, basándose en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Fundación para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Fundación deje de ser una empresa en funcionamiento.

Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros consolidados, incluida la información revelada, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y eventos relevantes de un modo que logran la presentación razonable.



- Obtenemos evidencia suficiente y adecuada en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro de la Fundación para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría de la Fundación. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Comunicamos a los responsables del gobierno de la Fundación en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la Fundación una declaración de que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y les hemos comunicado acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar nuestra independencia, y en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Galaz, Yamazaki, Ruiz Urquiza, S. C.
Afiliada de una firma Miembro de Deloitte Touche Tohmatsu Limited



C.P.C. Arnulfo Rafael Duran Vierya
Ciudad de México, México
25 de abril de 2024



Fundación Rafael Dondé, I.A.P. y Subsidiarias

Estados consolidados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2023, 2022, 2021 y 1 de enero de 2021

(En miles de pesos)

Activo	Nota	2023	2022	2021	Pasivo y patrimonio contable	Nota	2023	2022	2021
Activo circulante:					Pasivo circulante:				
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	\$ 180,324	\$ 298,043	\$ 423,189	Depósitos de exigibilidad inmediata	18	\$ 27,075	\$ 8,930	\$ 4,358
Inversiones en valores y reportos	7	273,191	260,075	104,000	Depósitos a plazo del público en general	18	167,262	5,448	36,756
Cartera de préstamos prendarios y otros créditos, neto	8	1,830,588	1,642,588	2,015,863	Certificados bursátiles	17	705,734	1,487,884	504,879
Otras cuentas por cobrar, netas	10	126,904	93,411	137,801	Préstamos bancarios	19	944,538	1,087,933	1,174,940
Inventario de prendas adjudicadas, neto	11	1,233,049	1,399,187	1,525,614	Pasivo por activos en arrendamiento	14	191,588	170,858	190,263
Pagos anticipados		<u>35,766</u>	<u>32,193</u>	<u>29,645</u>	Cuentas por pagar y pasivos acumulados	20	216,100	125,370	122,277
Total del activo circulante		3,679,822	3,725,497	4,236,112	Partes Relacionadas		-	-	-
					Anticipos de clientes por apartados		<u>41,681</u>	<u>39,943</u>	<u>17,429</u>
Cartera de préstamos prendarios y otros créditos a largo plazo	8	365,940	365,922	348,734	Total del pasivo circulante		2,293,978	2,926,366	2,050,902
Inversiones en asociadas y otras inversiones permanentes	12	10,017	7,438	5,345					
Propiedades, mobiliario y equipo, neto	13	502,991	509,429	539,042	Certificados bursátiles a largo plazo	17	980,770	-	984,331
Derechos de uso por activos en arrendamiento, neto	14	467,568	439,893	478,455	Pasivo por activos en arrendamiento	14	294,577	273,141	318,248
Impuesto a la utilidad diferido	23	16,148	6,760	-	Impuesto a la utilidad diferido	22	-	-	8,056
Activos intangibles, neto	15	656,173	586,165	541,162	Beneficios a los empleados	21	<u>68,804</u>	<u>83,400</u>	<u>60,516</u>
Otros activos	16	<u>34,242</u>	<u>25,191</u>	<u>22,626</u>	Total del pasivo		3,638,129	3,282,907	3,422,053
		\$ <u>5,732,901</u>	\$ <u>5,666,296</u>	\$ <u>6,171,476</u>	Patrimonio contable no restringido:	23			
					Patrimonio		3,371,256	3,371,256	3,371,256
					Remanentes		(1,298,580)	(1,034,994)	(689,713)
					Otros resultados integrales		(3,047)	5,591	6,008
					Participación no controladora		<u>25,143</u>	<u>41,536</u>	<u>61,872</u>
					Total del patrimonio contable		<u>2,094,772</u>	<u>2,383,389</u>	<u>2,749,423</u>
							\$ <u>5,732,901</u>	\$ <u>5,666,296</u>	\$ <u>6,171,476</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros consolidados



Fundación Rafael Dondé, I.A.P. y Subsidiarias

Estados consolidados de remanente integral

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021

(En miles de pesos)

	Nota	2023	2022	2021
Ingresos de operación:	24			
Ingresos por intereses por préstamos		\$ 1,482,131	\$ 1,454,887	\$ 1,456,878
Ingresos por intereses bancarios		5,082	7,717	6,276
Venta de prendas adjudicadas		1,594,909	1,616,541	1,693,178
Otros ingresos de la operación		<u>121,122</u>	<u>107,093</u>	<u>123,119</u>
		3,203,244	3,186,238	3,279,451
Costos y gastos de operación:	24			
Gastos por intereses		(372,475)	(264,581)	(169,426)
Pérdida en cambios		(2,232)	(2,664)	(499)
Pérdida por deterioro de la cartera de préstamos prendarios y otros créditos		(1,481)	(156,321)	(274,265)
Costo de venta de prendas adjudicadas		(1,236,261)	(1,315,329)	(1,569,022)
Estimación por deterioro o baja de inventarios		<u>-</u>	<u>(40,000)</u>	<u>-</u>
Total de ingresos de operación, neto		1,590,795	1,407,343	1,266,239
Intereses por arrendamiento	14	(37,402)	(45,340)	(42,718)
Gastos de administración y generales	25	<u>(1,835,070)</u>	<u>(1,722,049)</u>	<u>(1,865,864)</u>
Remanente de operación		(281,677)	(360,046)	(642,343)
Participación en los resultados de asociadas	12	<u>-</u>	<u>(1,446)</u>	<u>(3,812)</u>
Remanente antes de impuesto a la utilidad		(281,677)	(361,492)	(646,155)
Impuesto a la utilidad	22	<u>2,218</u>	<u>3,900</u>	<u>1,259</u>
Remanente neto		(279,459)	(357,592)	(644,896)
Otros resultados integrales:				
Remediones de pasivos laborales, netas de impuesto a la utilidad diferido		<u>(9,158)</u>	<u>(442)</u>	<u>13,675</u>
Remanente integral		<u>(288,617)</u>	<u>(358,034)</u>	<u>(631,222)</u>
Remanente neto atribuible a:				
Participación controladora		<u>(263,586)</u>	<u>(337,281)</u>	<u>(608,266)</u>
Participación no controladora		<u>\$ (15,873)</u>	<u>\$ (20,311)</u>	<u>\$ (36,630)</u>
Remanente integral atribuible a:				
Participación controladora		<u>(272,224)</u>	<u>(337,698)</u>	<u>(595,368)</u>
Participación no controladora		<u>\$ (16,393)</u>	<u>\$ (20,336)</u>	<u>\$ (35,853)</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros consolidados.



Fundación Rafael Dondé, I.A.P. y Subsidiarias

Estados consolidados de cambios en el patrimonio

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021 (En miles de pesos)

	Patrimonio	Remanentes	Otros resultados integrales	Total participación controladora	Participación no controladora	Total Patrimonio contable
Patrimonio no restringido al 31 de diciembre de 2021	\$ 3,371,256	\$ (689,713)	\$ 6,008	\$ 2,687,551	\$ 61,872	\$ 2,749,423
Remanente neto	-	(337,281)	-	(337,281)	(20,311)	(357,592)
Otros resultados integrales	-	-	(417)	(417)	(25)	(442)
Remanente integral	-	(337,281)	(417)	(337,698)	(20,336)	(358,034)
Otros ajustes a remanentes	-	(8,000)	-	(8,000)	-	(8,000)
Patrimonio no restringido al 31 de diciembre de 2022	3,371,256	(1,034,994)	5,591	2,341,853	41,536	2,383,389
Remanente neto	-	(263,586)	-	(263,586)	(15,873)	(279,459)
Otros resultados integrales	-	-	(8,638)	(8,638)	(520)	(9,158)
Remanente integral	-	(263,586)	(8,638)	(272,224)	(16,393)	(288,617)
Otros ajustes a remanentes	-	-	-	-	-	-
Patrimonio no restringido al 31 de diciembre de 2023.	\$ 3,371,256	\$ (1,298,580)	\$ (3,047)	\$ 2,069,629	\$ 25,143	\$ 2,094,772

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros consolidados.



Fundación Rafael Dondé, I.A.P. y Subsidiarias

Estados consolidados de flujos de efectivo

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021

(En miles de pesos)

	2023	2022	2021
<i>Actividades de operación:</i>			
Remanente Integral	\$ (288,617)	\$ (358,034)	\$ (631,221)
Estimación por deterioro de créditos prendarios y otros créditos	1,481	156,321	274,265
Estimación por deterioro de inventarios	-	40,000	(2,064)
Impuestos a la utilidad diferido	(2,218)	(3,900)	(27,177)
Depreciación y amortización	296,028	301,495	266,967
Participación en los resultados de asociadas	2,579	1,446	3,812
Utilidad en venta de propiedades, mobiliario y equipo	-	(302)	(63)
Efecto de adquisición de subsidiaria	-	-	1,010
Subtotal	9,253	137,026	(112,407)
Inversiones en valores	(13,116)	(163,792)	170,000
Cartera de préstamos prendarios y otros créditos, neto	(189,499)	199,766	(147,465)
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	-	-	7,689
Otras cuentas por cobrar	(42,880)	44,390	64,881
Inventario de prendas adjudicadas	166,138	86,426	59,407
Pagos anticipados	(3,574)	(2,548)	7,526
Depósitos de exigibilidad inmediata y a plazo del público en general	179,959	(26,736)	(34,357)
Cuentas por pagar y pasivos acumulados	591,004	326,372	241,781
Cuentas por pagar a partes relacionadas	-	-	(410)
Anticipos de clientes por apartados	1,737	22,514	10,585
Pagos por beneficios a los empleados	(14,596)	14,884	(2,064)
Flujos netos de efectivo de actividades de operación	684,426	638,302	265,166
<i>Actividades de inversión:</i>			
Adquisición de propiedades, mobiliario y equipo, neto	(35,930)	(18,420)	(42,532)
Inversiones permanentes en asociadas	(2,579)	(3,539)	(3,812)
Flujo de efectivo neto utilizado en adquisición de subsidiaria	-	-	811
Adquisición de activos intangibles, neto	(142,831)	(107,700)	(9,020)
Adquisición de otros activos	(29,076)	(2,565)	(30,191)
Intereses cobrados	5,082	7,717	6,276
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión	(205,334)	(124,507)	(78,468)



	2023	2022	2021
<i>Actividades de financiamiento:</i>			
Préstamos obtenidos	3,553,160	3,002,167	4,135,000
Pago del principal de préstamos	(3,698,510)	(3,089,174)	(4,372,836)
Certificados bursátiles colocados	2,395,492	1,000,000	500,000
Certificados bursátiles pagados	(2,195,490)	(1,000,000)	-
Pagos por arrendamiento	(241,586)	(242,013)	(210,756)
Intereses pagados	<u>(409,877)</u>	<u>(309,921)</u>	<u>(212,145)</u>
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento	<u>(596,811)</u>	<u>(638,941)</u>	<u>(160,737)</u>
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(117,719)	(125,146)	25,960
Efectivo y equivalentes de efectivo:			
Al principio del año	<u>298,043</u>	<u>423,189</u>	<u>397,228</u>
Al final del año	<u>\$ 180,324</u>	<u>\$ 298,043</u>	<u>\$ 423,189</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros consolidados.



Notas a los estados financieros consolidados

Por los años que terminaron el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021

(En miles de pesos)

1. Entidad que reporta-

Fundación Rafael Dondé, I.A.P. (“la Fundación” o “la Institución”) es una sociedad constituida en 1919 con los bienes legados por el Lic. Rafael Dondé Preciat, bajo las leyes mexicanas con domicilio fiscal en Monte de Piedad 3, Colonia Centro, Área 1, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México, C. P. 06000, como fundación permanente de beneficencia privada.

Su funcionamiento está regido por la Ley de Instituciones de Asistencia Privada (LIAP) para la Ciudad de México y su duración tiene el carácter de perpetuidad. La representación de la Institución está a cargo de un Patronato, quien tiene la obligación de cumplir y hacer cumplir la voluntad fundacional.

La Institución tiene como objeto apoyar económicamente a escuelas y centros de capacitación técnica de cualquier entidad federativa de la República Mexicana, que sean instituciones de asistencia privada y que conforme a la ley de la materia puedan recibir donativos deducibles del impuesto sobre la renta, debiendo destinar estos apoyos a la preparación académica o formación técnica de niños, jóvenes o adultos de ambos sexos de clases económicamente débiles, en los cuales se otorgue instrucción elemental, secundaria, preparatoria y de carácter técnico; estas acciones educativas también pueden ser desarrolladas directamente por la Institución, mediante establecimiento de los planteles necesarios para el efecto. Se busca la innovación educativa, mediante el impulso a proyectos educativos que contribuyan a la promoción de valores, la igualdad de oportunidades, la educación de calidad, la corresponsabilidad de los beneficiarios y un efecto multiplicador. Los módulos educativos Dondé son una propuesta que inició en 2004 para apoyar a más de 50 mil niños mediante sus 4 ejes de enseñanza: autoestima, visión de futuro, sociabilización y manejo de estrés. En los módulos educativos se fortalecen habilidades psicosociales básicas en los niños, apoyando a instituciones asistenciales y educativas ubicadas en lugares de alta marginación, mediante psicólogos, auxiliares y elementos de coordinación, capacitación y administrativos. Actualmente la Institución cuenta con 208 módulos educativos, adicionalmente la institución durante 2023 apoyó a 11 instituciones de desarrollo rural y comunitario, mediante la capacitación a familias en centros de atención por desarrollo de sus capacidades, habilidades y proyectos productivos.

Los estados financieros consolidados de la Fundación, al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, y por los años terminados en esas fechas, incluyen los de la Fundación y sus Subsidiarias (en su conjunto el “Grupo”).

Para el cumplimiento de su objeto, la Fundación realiza distintas actividades entre las que destaca: i) otorgar préstamos de dinero a toda clase de personas a cambio del cobro de un interés mensual, con garantía prendaria, ii) ofrecer servicios de banca múltiple conforme los términos de la Ley de Instituciones de Crédito, iii) adquisición, compra – venta, distribución y negociación de toda clase de bienes muebles, incluyendo de manera enunciativa más no limitativa metales, alhajas, relojes, aparatos electrónicos, piedras preciosas y objetos de lujo.

La Fundación realiza sus actividades a través de sus 388, 391 y 393 sucursales al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, respectivamente, dentro del territorio de la República Mexicana.

Para el mejor aprovechamiento y conservación de su patrimonio, y el adecuado desarrollo de sus fines asistenciales, la Fundación participa indirectamente en la composición accionaria en algunas sociedades a través de los fideicomisos 1340 y 1493, dichas sociedades se incluyen en la consolidación al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021.



Entidades de la Fundación

Las Subsidiarias en las que la Institución tiene el control y que se incluyen en la consolidación al y por los años terminados al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, son las siguientes:

	2023	Tenencia accionaria		Actividad principal y ubicación
		2022	2021	
Fundación Dondé Banco, S. A. Institución de Banca Múltiple (Dondé Banco)	94.32%	94.32%	94.32%	<p>Presta el servicio de banca múltiple conforme a los términos de la Ley de Instituciones de Crédito y a las Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Instituciones de Crédito establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), pudiendo realizar operaciones que comprenden, principalmente, la recepción de depósitos, la aceptación y otorgamiento de préstamos así como actividad fiduciaria, y realiza sus actividades principalmente en el sureste mexicano.</p>
Chaak Iik, S. de R. L. de C. V.	99.99%	99.99%	99.99%	<p>El 28 de mayo de 2014, se constituyó Chaak Iik, S. de R. L. de C. V., compañía tenedora de acciones de Wanashop, S.A.P.I. de C. V. Loturik, S.A. de C.V. (antes Tuuxt Taakin, S. A. de C. V.), Corporativo Loturiko de México S.A. de C.V., Contacto Interactivo S.C., Wiri Holding S.A. de C.V., Grupo de Control Porvenir S.A. de C.V, FP Gestión, S.A. de C.V., y Administradora GCP, S. C. en las cuales ejerce control. Entre sus diversas funciones dentro de la Fundación destacan, la adquisición, compra – venta, distribución y negociación de toda clase de bienes muebles y productos en estado natural, procesados o transformados, incluyendo de manera enunciativa más no limitativa metales, alhajas, relojes, piedras preciosas y objetos de lujo y transmisora de dinero a las entidades y realizan sus actividades principalmente en el sureste mexicano.</p>



2. Adopción de Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y modificadas

a. Normas Internacionales de Información Financiera nuevas y revisadas (“IFRS” o “IAS”) que son obligatorias para el año en curso

En el año, la Fundación ha aplicado enmiendas a las IFRS emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IASB por sus siglas en inglés) que son obligatorias para períodos contables que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Su adopción no ha tenido un impacto material en las revelaciones o en los montos reportados en estos estados financieros

Enmiendas a la IAS 1

Presentación de los estados financieros y Documento de Práctica 2 Realizando juicios sobre materialidad – Revelaciones de políticas contables

La Fundación ha adoptado las enmiendas de la IAS 1 por primera vez en este año. La enmienda cambia los requerimientos en IAS 1 con respecto a las revelaciones de políticas contables. La enmienda reemplaza todas las menciones del término “políticas contables significativas” con “información de políticas contables materiales”.

La información sobre políticas contables es material si, cuando se considera en conjunto con otra información incluida en los estados financieros, puede razonablemente esperarse que sea de influencia en las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros de propósito general hacen, basados en dichos estados financieros.

Los párrafos de soporte en IAS 1 también se enmiendan para aclarar que la información relacionada con políticas contables de transacciones, otros eventos o condiciones inmateriales, no necesita ser revelada.

La información de políticas contables puede ser material por la naturaleza de las transacciones relacionadas, otros eventos o condiciones, aún si el monto de los mismos es inmaterial. Sin embargo, no toda la información relacionada con políticas contables de transacciones materiales otros eventos o condiciones es por si misma material.

El IASB ha desarrollado guías y ejemplos para explicar y demostrar la aplicación del proceso de cuatro pasos descrito en la Documento de Práctica 2.

Enmiendas a la IAS 12

Impuestos a la utilidad - Impuestos diferidos a activos y pasivos que surgen de una sola transacción.

La Fundación ha adoptado las enmiendas a la IAS 12 por primera vez en este año. Las enmiendas introducen una excepción adicional a la excepción de reconocimiento inicial. De acuerdo con las enmiendas, una entidad no aplica la exención de reconocimiento inicial para transacciones que dan lugar a diferencias temporales acumulables y deducibles iguales, para efectos fiscales. Dependiendo de la ley fiscal aplicable, las diferencias temporales acumulables y deducibles pueden surgir en el reconocimiento inicial de activos y pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta el resultado contable o fiscal.

Las enmiendas a la IAS 12 establecen que se requiere que una entidad reconozca los impuestos diferidos activos y pasivos relativos, considerando que el reconocimiento de cualquier impuesto diferido activo está sujeto a los criterios de recuperabilidad de IAS 12.



Enmiendas a IAS 8 Cambios en políticas contables, estimados y errores – Definición de estimación contable.	La Fundación ha adoptado las enmiendas a la IAS 8 por primera vez en este año. Las enmiendas reemplazan la definición de un “cambio en estimación contable” con la definición de “estimación contable”. Bajo la nueva definición, las estimaciones contables son montos monetarios en los estados financieros que no están sujetos a una certeza en su medición. La definición de un cambio en estimación contable fue eliminada.
--	---

Normas IFRS emitidas que aún no son efectivas

En la fecha de autorización de estos estados financieros consolidados, la Fundación no ha aplicado las siguientes Normas IFRS nuevas y modificadas que se han emitido pero que aún no están vigentes:

Enmiendas a IFRS 10 e IAS 28 (enmiendas)	<i>Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto</i>
Enmiendas a IAS 1	<i>Clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.</i>
Enmiendas a IAS 1	<i>Pasivos no corrientes con obligaciones de hacer y no hacer (covenants)</i>
Enmiendas a IAS 7	<i>Acuerdos de proveedores de financiamiento</i>

La administración no espera que la adopción de los estándares antes mencionados tenga un impacto importante en los estados financieros consolidados de la Entidad en períodos futuros, excepto como se indica a continuación:

Enmiendas a IFRS 10 e IAS 28 Venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a la IFRS 10 y la IAS 28 tratan situaciones donde hay una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las enmiendas establecen que las ganancias o pérdidas resultantes de la pérdida de control de una subsidiaria que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o un negocio conjunto que es contabilizada utilizando el método de participación, se reconocen en los resultados de la controladora sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en esa asociada o empresa conjunta. Del mismo modo, las ganancias y pérdidas resultantes de la remediación de las inversiones retenidas en cualquier antigua subsidiaria (que se ha convertido en una asociada o un negocio conjunto que se contabiliza utilizando el método de participación) al valor razonable, se reconocen en los resultados de la controladora anterior, sólo en la medida de la participación de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.

La fecha de entrada en vigor de las enmiendas aún no ha sido fijada por el IASB; sin embargo, se permite la aplicación anticipada. La administración de la Entidad prevé que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros consolidados de la Entidad en períodos futuros en caso de que tales transacciones surjan.

Enmiendas a IAS 1 Presentación de estados financieros – Clasificación de Pasivos como Circulantes y No-circulantes

Las enmiendas a IAS 1 publicadas en enero de 2020, afectan solo a la presentación de los pasivos como circulantes y no circulantes en el estado de posición financiera y no el monto o momento en el cual se reconoce cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esas partidas.



Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como circulantes y no circulantes se basa en si los derechos en existencia al final del periodo de reporte, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho de aplazar la liquidación de un pasivo, explica que los derechos existen si las obligaciones contractuales (covenants) se cumplen al final del periodo de reporte e introduce la definición de ‘liquidación’ para dejar claro que la liquidación se refiere a la transferencia a la contraparte de efectivo, instrumentos de capital, otros activos u otros servicios.

Las enmiendas son aplicadas retrospectivamente para periodos anuales que inician en o después del 1 de enero de 2024, con la aplicación anticipada permitida. El IASB ha alineado la fecha efectiva con las enmiendas de 2022 a la IAS 1. Si una entidad aplica las enmiendas de 2020 en forma anticipada, se requiere también que aplique las enmiendas de 2022 en forma anticipada.

La Administración de la Entidad anticipa que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros de la Fundación en periodos futuros.

Enmiendas a IAS 1 Presentación de estados financieros – Pasivos no corrientes con obligaciones de hacer y no hacer (covenants)

Las enmiendas especifican que solo los covenants que a una entidad se le requiera cumplir en o antes del final del periodo de reporte, afectan a el derecho de la entidad de diferir el pago del pasivo al menos por doce meses después de la fecha de reporte (y por lo tanto deben ser considerados en evaluar la clasificación de un pasivo como corriente y no corriente). Dichos covenants afectan si los derechos existen al final del periodo de reporte, incluso si el cumplimiento con el covenants es evaluado solo después de la fecha de reporte (por ejemplo un covenants basado en la posición financiera de la entidad a la fecha de reporte que está evaluada para cumplimiento solo después de la fecha de reporte).

El IASB también especifica que el derecho de diferir el pago de un pasivo al menos por doce meses después de la fecha de reporte no es afectado si la entidad solo tiene que cumplir con un covenants después del periodo de reporte. Sin embargo, si el derecho de la entidad a diferir el pago de un pasivo esta sujeto al cumplimiento de covenants dentro de doce meses después de la fecha de reporte, dicha entidad revela la información que haga que los usuarios de los estados financieros entiendan el riesgo de que los pasivos sean pagados dentro de los doce meses después del periodo de reporte. Esto incluiría información acerca de los covenants (incluyendo la naturaleza de los covenants y cuando la entidad requiere cumplirlos), el valor en libros de los pasivos relacionados y los hechos y circunstancias, si hay alguna, eso indica que la entidad puede tener dificultad para cumplir con los covenants.

Las enmiendas son aplicadas de manera retrospectiva por periodos de reporte anual que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. La aplicación anticipada de las enmiendas es permitida. Si una entidad aplica las enmiendas por un periodo previo, es también requerido que aplique las enmiendas de 2020 también de manera anticipada.

Los directores de la compañía tenedora anticipan que la aplicación de estas enmiendas puede tener un impacto en los estados financieros consolidados de la Fundación para periodos futuros.

Enmiendas a IAS 7 estado de flujos de efectivo e IFRS 7 Estados financieros: Revelaciones – Acuerdos de proveedores de financiamiento.

Las enmiendas adicionan una revelación en IAS 7 estableciendo que, una entidad requiere revelar información sobre acuerdos de proveedores de financiamiento, que permitan al usuario de los estados financieros evaluar los efectos de dichos acuerdos en los pasivos y flujos del efectivo de la entidad. En adición, IFRS 7 fue enmendada para adicionar los acuerdos de financiamiento de proveedores como un ejemplo dentro de los requerimientos para revelar información sobre la exposición de la Entidad a riesgos de concentración y de liquidez.

El término “acuerdos de proveedores de financiamiento” no esta definido. En su lugar, las enmiendas describen las características de un acuerdo por el cual a una entidad se le requeriría proveer información.



Para cumplir el objetivo de la revelación, se requiere que una entidad revele en forma agregada para sus acuerdos de proveedores de financiamiento:

- Los términos y condiciones de los acuerdos.
- El valor en libros y otras líneas en los estados de posición financiera de la entidad en las que se presenten los pasivos relativos a los acuerdos.
- El valor en libros y otras líneas por las que los proveedores han recibido pago de los proveedores de financiamiento.
- Rangos de días de pago para ambos, los pasivos financieros que son parte del acuerdo de proveedores de financiamiento y las cuentas por pagar comparables que no son parte de los acuerdos de proveedores de financiamiento.
- Información de riesgo de liquidez.

Las enmiendas contienen consideraciones de transición específicas para el primer período anual de reporte en el que la entidad aplique las enmiendas. Es aplicable para períodos de reporte que comiencen en o después del 1 de enero de 2024.

3. Políticas contables materiales

a. *Declaración sobre cumplimiento-*

Los estados financieros consolidados adjuntos se prepararon de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el *International Accounting Standards Board* (IASB).

b. *Bases de preparación-*

Los estados financieros consolidados se prepararon sobre la base de costos históricos, como se explica en las políticas contables incluidas más adelante.

i. *Costo histórico*

El costo histórico generalmente se basa en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

ii. *Valor razonable*

El valor razonable se define como el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes en el mercado a la fecha de valuación, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando directamente otra técnica de valuación. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Fundación tiene en cuenta las características del activo o pasivo, si los participantes del mercado tomarían esas características al momento de fijar el precio del activo o pasivo en la fecha de medición. El valor razonable para propósitos de medición y/o revelación de estos estados financieros consolidados se determina de forma tal, a excepción de las transacciones con pagos basados en acciones que están dentro del alcance de la IFRS 2, las operaciones de arrendamiento que están dentro del alcance de la IAS 17, y las valuaciones que tienen algunas similitudes con valor razonable, pero no es un valor razonable, tales como el valor neto de realización de la IAS 2 o el valor en uso de la IAS 36.

Además, para efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en Nivel 1, 2 ó 3 con base en el grado en que son observables los datos de entrada en las mediciones y su importancia en la determinación del valor razonable en su totalidad, las cuales se describen de la siguiente manera:

- Nivel 1. Se consideran precios de cotización en un mercado activo para activos o pasivos idénticos que la Fundación puede obtener a la fecha de la valuación;
- Nivel 2. Datos de entrada observables distintos de los precios de cotización del Nivel 1, sea directa o indirectamente,
- Nivel 3. Considera datos de entrada no observables.



c. ***Negocio en Marcha***

La administración tiene una expectativa razonable al momento de aprobar los estados financieros consolidados de Fundación Rafael Dondé, I.A.P. y Subsidiarias tienen recursos adecuados para continuar en operación por el futuro previsible. Por lo que continuará considerando una base contable de negocio en marcha al preparar sus estados financieros.

d. ***Moneda funcional y de informe-***

Los estados financieros consolidados adjuntos se presentan en pesos mexicanos, moneda nacional de México, que es la moneda funcional de la Fundación. Cuando se hace referencia a dólares (“USD”), se trata de dólares de los Estados Unidos de América. Toda la información financiera presentada en pesos ha sido redondeada a la cantidad en miles más cercana. El tipo de cambio del peso frente al dólar, al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021 fue de \$16.8935, \$19.3615 y \$20.5835 pesos, respectivamente. El tipo de cambio al 26 de mayo de 2023, fecha de emisión de los estados financieros consolidados fue de \$17.8252.

e. ***Uso de estimaciones y juicios-***

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF requiere que la Administración efectúe juicios, estimaciones y suposiciones que afectan la aplicación de políticas contables y los importes reportados de activos, pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos se revisan sobre una base regular. Las modificaciones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo en que se realiza la modificación y periodos futuros si la modificación afecta tanto al periodo actual como a periodos subsecuentes.

- *Juicios críticos al aplicar las políticas contables*

Incremento significativo en el riesgo de crédito

Como se explica en la nota 3i v), La Fundación utiliza un modelo prospectivo de pérdida de crédito esperada (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan a la ECL, que se determinan con el cálculo de los flujos esperados que toman como base la exposición al incumplimiento (EAD, por sus siglas en inglés); y los parámetros de Severidad de la Pérdida (LGD por sus siglas en inglés) y Probabilidad de Incumplimiento (PD, por sus siglas en inglés). La IFRS 9 no define que constituye un incremento significativo en el crédito de riesgo. Para contemplar si el crédito de riesgo ha incrementado significativamente la Entidad toma como consideración información prospectiva cuantitativa y cualitativa.

- *Fuentes clave de incertidumbre en las estimaciones*

Procesos de medidas y valuación del Valor Razonable

Algunos de los activos y pasivos de la Entidad son medidos a valor razonable para propósito de reporte. El Consejo de Administración de la Entidad ha fijado un Comité de Administración Integral de Riesgos, para determinar las técnicas de valuación apropiadas para las medidas del valor razonable.

Al estimar el valor razonable de un activo o pasivo, la Entidad usa los datos observables del mercado en la medida que estén disponibles. Cuando los resultados del Nivel 1 no estén disponibles, la Entidad establece una técnica de valuación apropiada. El Comité de Administración Integral de Riesgos reporta al Consejo de Administración los resultados cada trimestre para explicar las causas de fluctuación en el valor razonable de los activos y pasivos. Para más información ver la nota 5.



f. ***Presentación del estado consolidado de remanente integral-***

El remanente neto se obtiene de disminuir al total de ingresos el total de costos, el deterioro de cartera de préstamos prendarios y otros créditos, y los gastos de administración. La Fundación optó por presentar el remanente integral en un solo estado que presenta en un único documento todos los rubros que conforman el remanente neto, así como los Otros Resultados Integrales (“ORI”) y la participación en los ORI de otras entidades y se denomina “Estado Consolidado de Remanente Integral”.

g. ***Bases de consolidación de estados financieros-***

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Fundación y los de las entidades controladas por la Fundación y sus subsidiarias. El control se obtiene cuando la Fundación:

- Tiene poder sobre la inversión;
- Está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte

La fundación reevalúa si tiene o no el control en una entidad si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Cuando la Fundación tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, tiene poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes, de forma unilateral. La Fundación considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si los derechos de voto de la Fundación en la participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El porcentaje de participación de la Fundación en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores de estos;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Fundación, por otros accionistas o por terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Cualquier hecho y circunstancia adicional que indiquen que la Fundación tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las asambleas anteriores.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que se transfiere el control al Grupo, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de remanente integral desde la fecha que la tenedora obtiene el control o hasta la fecha que se pierde, según sea el caso.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral de las subsidiarias se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de la Fundación.

Todos los activos, pasivos, capital, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados a transacciones entre partes relacionadas se han eliminado por completo en la consolidación.



Las participaciones no controladoras en subsidiarias se identifican por separado del capital de la Fundación en ellas. Los intereses de los accionistas no controladores que son intereses de propiedad actuales que dan derecho a sus tenedores a una parte proporcional de los activos netos al momento de la liquidación pueden medirse inicialmente al valor razonable o a la parte proporcional de las partes no controladoras del valor razonable de la red identificable de la adquirida. La elección de la medida se realiza adquisición por adquisición. Otras participaciones no controladoras se miden inicialmente a su valor razonable. Posterior a la adquisición, el valor en libros de las participaciones no controladoras es la cantidad de esas participaciones en el reconocimiento inicial más la participación de las participaciones no controladoras en los cambios posteriores en el capital. Los resultados integrales totales se atribuyen a las participaciones no controladoras incluso si esto da lugar a que las participaciones no controladoras tengan un saldo negativo.

Los resultados de cada componente de otros resultados integrales son atribuidos a los accionistas de la fundación y a las participaciones no controladoras. El total de estados de resultados integrales de las subsidiarias se atribuye a los accionistas de la compañía y a las participaciones no controladoras, aunque esto resulte en que haya un déficit en las participaciones no controladoras

Cambios en las participaciones de la Fundación en las subsidiarias existentes

Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Fundación que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Fundación se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de la Fundación.

Cuando la Fundación pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la IFRS aplicable). El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, según la IAS 39 o, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

Inversión en asociada (valuada por el método de participación)

La compañía asociada es aquella entidad en la cual la Fundación ejerce influencia significativa, pero no control, sobre las políticas financieras y de operación. Se presume que existe influencia significativa cuando se posee entre el 20% y 50% de las acciones con derecho de voto de otra entidad.

La inversión en asociada se registra por el método de participación y se reconoce inicialmente a su costo de adquisición. Los estados financieros consolidados incluyen la participación en los ingresos, gastos y movimientos en el capital contable de la inversión reconocida por el método de participación, después de los ajustes para conformar las políticas contables de esa compañía con las de la Fundación, desde la fecha en que la Fundación tiene influencia significativa hasta la fecha en que termina dicha influencia significativa. Cuando la participación de la Fundación en las pérdidas excede a su inversión en aquella entidad reconocida por el método de participación, el valor en libros de dicha participación (incluyendo cualesquier inversiones a largo plazo) se reduce a cero y se dejan de reconocer más pérdidas, a menos que la Fundación tenga alguna obligación asumida o haya efectuado pagos por cuenta de la asociada.



Eliminación de operaciones en consolidación

Los saldos y operaciones entre partes relacionadas, y cualquier ganancia o pérdida no realizada (excepto por utilidades o pérdidas derivadas de operaciones en moneda extranjera) que resulten de operaciones entre partes relacionadas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados. Las pérdidas no realizadas son eliminadas de la misma forma que las ganancias no realizadas siempre y cuando no haya evidencia de deterioro.

Los estados financieros al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021 de la Fundación se presentan sobre bases consolidadas e incluyen los activos, pasivos y los resultados de operación de todas las entidades en las que la Fundación mantiene una participación de control.

Participación no controladora

La participación no controladora se registra al valor de la parte proporcional de los activos netos identificables de la empresa adquirida a la fecha de la adquisición.

h. *Moneda extranjera*

A la fecha de los estados de situación financiera consolidados, la Fundación no presentó activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera. Las operaciones en moneda extranjera que surgieron durante estos periodos fueron reconocidas en resultados.

Las partidas no monetarias que son valuadas a su valor histórico cuando provienen de una moneda extranjera se convierten al tipo de cambio de la fecha de la transacción.

i. *Instrumentos financieros-*

i. *Reconocimiento y medición*

La Fundación reconoce inicialmente los préstamos prendarios en la fecha en que son originados. El resto de los instrumentos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de la operación, que es cuando la Institución forma parte del acuerdo contractual del instrumento. La Fundación da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero o transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

Los préstamos prendarios son activos financieros con pagos fijos o determinables que no cotizan en mercados activos. Dichos activos se valúan inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción que es directamente atribuible. Posteriormente, se valúan a costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo menos pérdidas por deterioro.

En el caso de pasivos financieros, La Fundación inicialmente reconoce los préstamos bancarios, certificados bursátiles, cuentas por pagar y pasivos acumulados en la fecha en que se originan. El resto de los pasivos financieros se reconocen inicialmente en la fecha de operación que es cuando La Fundación forma parte del acuerdo contractual del instrumento. La Fundación da de baja el pasivo financiero cuando su obligación contractual se concluye, se cancela o expira.

La Fundación clasifica los pasivos financieros distintos a instrumentos financieros derivados en la categoría de otros pasivos financieros. Estos se reconocen inicialmente a valor razonable menos cualquier costo de transacción que es directamente atribuible. Posteriormente, son valuados a costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

La Fundación mantiene tres categorías principales de clasificación para los activos financieros: medidos a costo amortizado, valor razonable con cambios a través de otro resultado integral (FVOCI por sus siglas en inglés) y valor razonable con cambios en resultados (FVTPL)



Un activo financiero se clasifica como medido a costo amortizado si cumple con los dos siguientes criterios y no es designado a FVTPL.

- Se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros con el fin de cobrar los flujos de efectivo contractuales.
- Cumple con el criterio de “Solo Pagos de Capital e Intereses” (SPPI, por sus siglas en inglés).

Clasificación de los activos y pasivos financieros:

- La cartera de crédito que se encuentra clasificada como préstamos y cuentas por cobrar se mide a costo amortizado.
- Las inversiones conservadas al vencimiento son medidas a costo amortizado.

Los principales instrumentos financieros de la Fundación consisten en efectivo y equivalentes de efectivo, cuentas por cobrar por préstamos prendarios, partes relacionadas, préstamos bancarios y certificados bursátiles, y algunas otras cuentas por pagar. La nota 5 incluye una relación de los instrumentos financieros de la Fundación y la categoría en la que son clasificados.

La valuación posterior de los activos y pasivos financieros dependerá de la categoría en la que se clasifican, conforme se describe más adelante. En general, los instrumentos financieros se valúan posteriormente a su costo amortizado o a su valor razonable, según sea el caso.

ii. *Reglas de compensación*

Los activos y pasivos financieros son compensados y el monto neto es presentado en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando, la Fundación tiene el derecho legal de compensar los importes y se tiene la intención de liquidar sobre una base neta, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

iii. *Medición del costo amortizado*

El costo amortizado se refiere al reconocimiento posterior del instrumento financiero, menos los cobros o pagos del principal, más o menos la amortización acumulada de cualquier diferencia entre el monto inicial reconocido y el monto al vencimiento utilizando el método de interés efectivo, menos disminuciones por deterioro (ya sea directas o a través de una reserva de valuación, tal como la estimación por deterioro de préstamos prendarios).

El método de interés efectivo es un método de cálculo del costo amortizado de un instrumento financiero y de asignación del ingreso o gasto financiero a lo largo de la vida del instrumento (o, cuando es apropiado, un período más corto).

La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos estimados futuros por cobros o pagos en efectivo (incluyendo todos los honorarios y puntos base pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, costos de transacción y otras primas o descuentos) a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero o, cuando sea adecuado, en un período más corto, con el importe neto en libros en su reconocimiento inicial.

Para el cálculo de la tasa efectiva de interés, la Fundación estima los flujos de efectivo futuros considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no las pérdidas preventivas por deterioro.



Esta definición enfatiza que el valor razonable es una medición basada en el mercado, no una medición específica de una entidad. Las NIIF explican que una medición del valor razonable requiere que una entidad determine lo siguiente: (a) el activo o pasivo concreto a medir; (b) para un activo no financiero, el máximo y mejor uso del activo y si el activo se utiliza en combinación con otros activos o de forma independiente; (c) el mercado en el que una transacción ordenada tendría lugar para el activo o pasivo; y (d) las técnicas de valoración apropiadas a utilizar al medir el valor razonable. Las técnicas de valoración utilizadas deberían maximizar el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizar los datos de entrada no observables. Los datos de entrada deben ser congruentes con los datos de entrada que un participante de mercado utilizaría al fijar el precio del activo o pasivo. La nota 5 proporciona mayor detalle respecto de las valuaciones a valor razonable de la Fundación.

iv. *Deterioro*

a) *Activos financieros-*

Un activo financiero que no se registre a su valor razonable a través de resultados, se evalúa en cada fecha de reporte para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que se haya deteriorado. Un activo financiero se encuentra deteriorado si hay evidencia objetiva que indique que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento tuvo un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo y que se pueda estimar de manera confiable.

La Fundación reconoce una estimación por deterioro de préstamos prendarios y otros créditos que se miden a costo amortizado. El monto de las pérdidas crediticias esperadas se actualiza en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial del instrumento financiero respectivo.

La Fundación reconoce pérdidas crediticias esperadas de por vida para los préstamos prendarios y otros créditos. Las pérdidas crediticias esperadas en estos activos financieros se estiman utilizando una matriz de provisión basada en la experiencia histórica de pérdidas crediticias de la Fundación, ajustada por factores que son específicos de los deudores, las condiciones económicas generales y una evaluación tanto de la dirección actual como de la previsión de condiciones en la fecha de reporte, incluyendo el valor temporal del dinero cuando sea apropiado.

Para todos los demás instrumentos financieros, la Fundación reconoce la pérdida crediticia esperada de por vida cuando ha habido un aumento significativo en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el riesgo crediticio en el instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, la Fundación mide la provisión para pérdidas para ese instrumento financiero en una cantidad igual a la pérdida crediticia esperada a 12 meses.

La pérdida crediticia esperada de por vida representa las pérdidas crediticias esperadas que resultarán de todos los eventos de incumplimiento posibles durante la vida útil esperada de un instrumento financiero. En contraste, la pérdida crediticia esperada a 12 meses representa la parte de la pérdida esperada de por vida que se espera que resulte de los eventos predeterminados en un instrumento financiero que sean posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha del informe.

b) *Activos no financieros-*

El valor en libros de los activos no financieros de la Fundación, se revisan en cada fecha de reporte para determinar si existe algún indicio de posible deterioro. Si se identifican indicios de deterioro, entonces se estima el valor de recuperación del activo.

Para efectos de las pruebas de deterioro, los activos que no se pueden probar individualmente se integran en grupos más pequeños de activos que generan entradas de efectivo por uso continuo y que son en su mayoría independientes de las entradas de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).



El valor de recuperación de un activo o unidad generadora de efectivo es el que resulte mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos costos estimados de venta. Al evaluar el valor en uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descuentan a su valor presente utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones de mercado actual del valor del dinero atribuible al factor tiempo y los riesgos específicos al activo.

Los activos corporativos de la Fundación no generan entradas de efectivo por separado. Si hay alguna indicación de que un activo corporativo pudiera estar deteriorado, entonces se determina el valor de recuperación de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo corporativo.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo es superior a su valor de recuperación. Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados.

v. *Estimación por deterioro de préstamos prendarios y otros créditos*

Deterioro – Activos financieros, garantías financieras y compromisos crediticios

La Fundación utiliza un modelo prospectivo de pérdida de crédito esperada (ECL, por sus siglas en inglés). Esto requiere un juicio considerable sobre cómo los cambios en los factores económicos afectan a la ECL, que se determinan con el cálculo de los flujos esperados que toman como base la exposición al incumplimiento (EAD, por sus siglas en inglés); y los parámetros de Severidad de la Pérdida (LGD por sus siglas en inglés) y Probabilidad de Incumplimiento (PD, por sus siglas en inglés).

El cálculo de los flujos esperados consiste en calcular el valor presente de los flujos que se esperan sean pagados, afectados por la tasa de recuperación, a esto se le denomina el valor presente esperado. Finalmente, la pérdida esperada (ECL) será la diferencia entre el valor presente esperado y el valor presente contractual.

El monto de la pérdida crediticia esperada se mide con base en:

- ECL de 12 meses: corresponde a la porción de ECL que resultan de eventos de incumplimiento que son posibles dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de reporte; y
- ECL de por vida (*lifetime*): son ECL que resultan de todos los posibles eventos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

La medición de ECL de por vida se aplica si el riesgo de crédito de un activo financiero en la fecha de presentación ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial. La medición de ECL de 12 meses se aplica si el riesgo de crédito no se ha incrementado de manera significativa. La Fundación puede determinar que el riesgo de crédito de un activo financiero no ha incrementado significativamente si el activo tiene un riesgo de crédito bajo en la fecha de reporte.

Medición de ECLs

Con el objetivo de estimar el deterioro de los préstamos otorgados por la Fundación bajo el modelo de Pérdida Esperada, se realizó un análisis para determinar la Estimación por deterioro por posibles pérdidas de préstamos prendarios y otros créditos que incumplen en sus pagos y para los cuales la garantía puede ser insuficiente.

Definición de grupos de riesgo

Para realizar la medición de las pérdidas crediticias esperadas, la cartera fue segmentada en grupos homogéneos de riesgo, definidos por producto y meses de atraso. Además, se realizaron pruebas estadísticas en donde se confirmó que esta segmentación es adecuada.



Definición de incumplimiento (default)

La Fundación define incumplimiento como el evento de falta de pago de capital o intereses durante el período establecido por el crédito otorgado amparado por una garantía prendaria, y que a su vencimiento pueden ser ejecutadas para venta o fundición, en el caso de alhajas.

Se realizan castigos financieros a los créditos en el momento que la administración considera que se han agotado las actividades de cobranza y en consecuencia las probabilidades de recuperación son muy bajas. Conforme a los estimados, esto se da en el caso de créditos comerciales con garantía después de un año y sin garantía después de seis mensualidades vencidas en que no han recibido cobros y en el caso de otros créditos al consumo a partir de seis mensualidades vencidas.

Cualquier recuperación derivada de los créditos previamente castigados, se reconoce en los resultados del ejercicio.

Incremento significativo en riesgo de crédito

Al determinar si el riesgo crediticio (es decir, riesgo de incumplimiento) de un instrumento financiero ha aumentado significativamente desde su reconocimiento inicial, la Fundación considera información razonable y soportable que es relevante y esté disponible sin costo o esfuerzo innecesarios, incluyendo información cuantitativa y cualitativa basada en la experiencia histórica de la Fundación, evaluación experta de crédito e información prospectiva.

La Fundación utiliza un enfoque simplificado para estimar la pérdida estimada de Cartera de préstamos prendarios y otros créditos, para los cuales se identificó que el plazo promedio de la cartera no excede los 12 meses.

Para las operaciones del sector autos al exceder el plazo de 12 meses se definió un modelo que incorpora etapas de riesgo en donde la definición de incremento significativo corresponde a 30 días de atraso.

La Fundación ha establecido un marco que incorpora información tanto cuantitativa como cualitativa para determinar si el riesgo de crédito en un instrumento financiero en particular ha aumentado significativamente o se ha deteriorado desde el reconocimiento inicial y el marco se alinea con el proceso interno de gestión del riesgo de crédito de la Fundación.

Información para medir las ECLs

Considerando las particularidades de cada producto y debido a que el número de operaciones que gestiona la Fundación es considerable, resultó viable emplear un modelo paramétrico que le permitiera valuar de manera colectiva del deterioro de la Cartera de préstamos prendarios y otros créditos optimizando recursos invertidos. Este modelo paramétrico involucra la definición de los tres parámetros, que se explican a continuación:

- Probabilidad de incumplimiento. Es un parámetro que mide la posibilidad de que los acreditados no cumplan con sus obligaciones contractuales. Para el cálculo de este parámetro se hace uso de la base de datos que contiene la información sobre colocaciones históricas de los últimos cuatro años y se realiza una calibración trimestral. Debido a la naturaleza de las operaciones y los productos que maneja la Fundación, se consideran las operaciones en cargo y se calcula la frecuencia absoluta y relativa agrupada por mes y año de originación de cada producto.
- Severidad de la pérdida. Parámetro para identificar la proporción del saldo expuesto que no se recupera de las operaciones que han pasado a cargo. El cálculo se determina en función del precio de venta y el costo, obteniendo la diferencia relativa entre estos dos criterios, es posible obtener un porcentaje de recuperación, para determinar el parámetro de severidad de la pérdida. Para la estimación de este parámetro, se requiere la información de ventas de las operaciones que han pasado a cargo y de las que se ha obtenido un ingreso, ya sea por fundición, subasta y ventas, entre otras.



- Exposición al incumplimiento. Corresponde al saldo del producto más los intereses devengados no cobrados de cada operación.

Estos parámetros se derivan de modelos estadísticos desarrollados con datos históricos de la Fundación. Los cuales están sujetos a cambios que permitan reflejar información prospectiva como se describe a continuación:

Información prospectiva (forward looking information)

Dado que la Cartera de préstamos prendarios y otros créditos, está constituida principalmente por productos de corto plazo o de reciente creación, y debido a la reciente definición de los modelos, la profundidad histórica no permite que los análisis para incorporar información prospectiva macroeconómica arrojen una correlación que permita explicar los cambios en el nivel de riesgo.

Derivado de esta situación no se considera la aplicación de escenarios macroeconómicos, sin embargo, se seguirá robusteciendo la base de datos y en la reunión de seguimiento se identificará la existencia de eventos coyunturales para analizar la posibilidad de incorporar información prospectiva en valuaciones futuras.

j. ***Efectivo y equivalentes de efectivo-***

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen principalmente depósitos en cuentas bancarias e inversiones diarias de excedentes de efectivo con disponibilidad inmediata, así como monedas, billetes, depósitos en Banco de México (Banco Central) y en instituciones financieras en el país representados en efectivo a su valor nominal. También se incluyen los préstamos interbancarios a plazo menor o igual a tres días hábiles.

A la fecha de los estados financieros consolidados, los intereses ganados y las utilidades o pérdidas en valuación se reconocen en el estado consolidado de remanente integral.

k. ***Inversiones en valores y operaciones con reportos-***

Inversiones en valores:

Comprende títulos de crédito y documentos que se emiten en serie, no cotizados, que la Fundación mantiene como posición propia, los cuales se clasifican como títulos para negociar ya que se adquieren con intención de enajenarlos para obtener ganancias derivadas de las diferencias en precios que resulten de las operaciones de compraventa en el corto plazo. Los títulos se registran inicialmente a su valor razonable y los costos de transacción por la adquisición se reconocen en resultados a la fecha de adquisición. Los intereses y rendimientos devengados se reconocen conforme al método de interés efectivo, en el rubro de “Ingreso por intereses, neto”.

Operaciones de reportos:

La sustancia económica de las operaciones de reporto es la de un financiamiento con colateral en donde la reportadora entrega efectivo como financiamiento a cambio de obtener un interés, recibiendo activos financieros como colateral que sirvan como protección en caso de incumplimiento.

La Fundación, actuando como reportadora, en la fecha de contratación de la operación de reporto, registra una cuenta por cobrar al precio pactado, la cual representa el derecho a recuperar el efectivo entregado. El reporto se valúa a su costo amortizado, reconociendo los intereses en el estado consolidado de remanente integral del ejercicio conforme se devenguen, de acuerdo con el método de interés efectivo, en el rubro de “Ingreso por intereses, neto”.

Los activos y pasivos por operaciones de reporto se reconocen en la fecha en la que la operación es concertada, independientemente de su fecha de liquidación.



1. ***Cartera de préstamos prendarios y otros créditos-***

Las siguientes políticas son aplicadas por la Fundación para el reconocimiento de los activos financieros clasificados como cartera (préstamos prendarios y otros créditos).

Cartera de préstamos prendarios:

Representa el efectivo entregado a los pignorantes más los intereses devengados no cobrados a la fecha de cierre, a través de un contrato de prenda con interés, generalmente a un valor promedio entre el 80 – 85% del avalúo efectuado sobre las prendas, en función al plazo contratado que va de uno a cinco meses. Los intereses correspondientes que resultan de la aplicación del método de tasa de interés efectiva se reconocen en el estado consolidado de remanente integral como “Ingresos por intereses, neto”.

Durante 2023, 2022 y 2021, la Fundación presentó una estimación por deterioro de cartera de préstamos prendarios por \$62,437, \$62,437 y \$9,455, respectivamente.

Otros créditos:

Créditos al consumo y comerciales:

Incluyen el importe financiado, más los intereses devengados no cobrados de la cartera vigente, que se reconocen en el estado consolidado de remanente integral conforme se devengan utilizando tasas de interés que son ajustadas periódicamente en función del entorno económico y se registran en el rubro de “Ingresos por intereses, neto”.

La cartera de crédito corresponde a activos financieros (no derivados) con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo y que la Fundación no tiene la intención de vender inmediatamente o en un corto plazo.

La cartera de crédito se mide inicialmente a valor razonable más los costos directos de transacción y posteriormente se miden a costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva.

m. ***Otras cuentas por cobrar***

Las cuentas por cobrar relativas a deudores identificados cuyo vencimiento se pacte desde su origen a un plazo mayor a 90 días naturales, son evaluados por la Administración de la Fundación para determinar su valor de recuperación estimado, y en su caso constituir las reservas correspondientes, los saldos de las demás partidas deudoras se reservan con cargo en el estado consolidado de remanente integral a los 90 días siguientes a su registro inicial cuando correspondan a saldos identificados y a los 60 días si corresponden a saldos no identificados, independiente de su posibilidad de recuperación, con excepción de los relativos a saldos por recuperar de impuestos e impuestos al valor agregado acreditable.

n. ***Inventario de prendas adjudicadas y costo de ventas-***

Inventario de prendas adjudicadas

Representa el monto de préstamos prendarios no liquidados en efectivo por los pignorantes de la Fundación, dentro de los plazos establecidos en los contratos de prenda con interés y cuya garantía prendaria se encuentra en proceso de ejecución o venta. La Fundación no reconoce las prendas recibidas en garantía, salvo que el deudor incumpla conforme al contrato y pierda el derecho a recuperar su prenda, lo cual generalmente no ocurre hasta su ejecución o venta.

Los inventarios de prendas adjudicadas se valúan a su costo, es decir, el valor del préstamo más los intereses devengados a la fecha del incumplimiento (*costo de adjudicación*), o al valor neto de realización, el menor. El costo se determina por el método de adquisición.



Inventario de prendas adjudicadas transformadas

Representa el valor las prendas adjudicadas de préstamos prendarios no liquidados, que han sido sometidas a un proceso de transformación y/o rediseño para su posterior venta.

Estos inventarios se valúan a su costo de adjudicación más los costos de transformación y/o rediseño.

Para la asignación del costo unitario de los inventarios se utiliza la fórmula de costos identificados.

Estimación de deterioro

La Fundación registra las estimaciones por deterioro necesarias para reconocer disminuciones en el valor de sus inventarios por fluctuaciones en el valor del oro y otras causas que indiquen que la realización de las prendas que forman parte del inventario más sus intereses devengados resultarán inferior al valor registrado.

Costo de ventas

Los ingresos de la venta de “inventarios de prendas adjudicadas” e “inventarios de prendas adjudicadas transformadas” netos de su costo se reconocen en el renglón de “Ingreso por venta de bienes, neto”, en el estado consolidado de remanente integral.

o. *Pagos anticipados-*

Incluyen principalmente anticipos para la compra de servicios que se reciben con posterioridad a la fecha del estado consolidado de situación financiera y durante el transcurso normal de las operaciones, y se presentan en el corto plazo en atención a la clasificación de la partida de destino.

p. *Inversiones en asociadas y otras inversiones permanentes*

Las inversiones en compañías asociadas en las que no se tiene control ni influencia significativa se valúan por el método de participación con base en los estados financieros de las compañías emisoras.

Las otras inversiones permanentes en las que la Fundación no tiene control ni influencia significativa, se registran al costo. Los dividendos provenientes de estas inversiones se reconocen en el estado consolidado de remanente integral conforme se cobran.

q. *Propiedades, mejoras a locales arrendados, mobiliario y equipo-*

i. *Reconocimiento y medición-*

Las propiedades, mejoras a locales arrendados, mobiliario y equipo mantenidos para la prestación de servicios o con fines administrativos, se registran en el estado consolidado de situación financiera al costo de adquisición, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, excepto por ciertas propiedades existentes al 1° de enero de 2014 que se valoraron a su valor razonable en la fecha de transición de NIIF.

El costo incluye los gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos construidos para uso propio incluye el costo de los materiales y mano de obra directa, y otros costos directamente atribuibles que se requieran para poner el activo en condiciones de uso tales como los costos de financiamiento de activos calificables. Los programas de cómputo adquiridos que sean parte integral de la funcionalidad del activo fijo correspondiente se capitalizan como parte de ese equipo.

La ganancia o pérdida que surge de la venta o retiro de una partida de propiedad, mobiliario y equipo, se reconoce en el estado de remanente integral y se calcula mediante la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo.



ii. **Costos subsecuentes-**

El costo de reemplazo de una partida de propiedades, mobiliario y equipo se reconoce como parte del activo si es probable que los beneficios económicos futuros, comprendidos en dicha parte, fluirán para la Fundación y su costo se puede determinar de manera confiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja contra resultados.

Los costos de reparación y mantenimiento y reparaciones menores se reconocen en resultados conforme se incurren.

iii. **Depreciación-**

La depreciación de las propiedades, mejoras a locales arrendados, mobiliario y equipo se reconoce en el estado consolidado de remanente integral usando el método de línea recta de acuerdo con las vidas útiles estimadas remanentes de cada componente de los activos, toda vez que esto refleja de mejor manera el consumo esperado de los beneficios económicos futuros.

La Fundación inicia la depreciación de los activos cuando están listos para su uso planeado. Los terrenos no se deprecian. Las estimaciones de vidas útiles, valores residuales y métodos de depreciación son revisadas al final de cada periodo de reporte; y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva. Las vidas útiles consideradas por la Fundación se muestran a continuación:

	Años promedio
Edificios	10 a 100 años
Mobiliario y equipo de oficina	5, 10 y 20 años
Equipo de transporte	5 años
Equipo de cómputo y comunicación	3 y 5 años
Equipo de seguridad	3 y 5 años
Mejoras a locales arrendados	5 a 10 años

r. **Activos intangibles-**

Los activos intangibles adquiridos por la Fundación, como las licencias de software e infraestructura informática, y que tienen una vida útil definida se reconocen inicialmente a costo y se amortizan durante su vida útil y se ajustan por las pérdidas por deterioro incurridas. La vida útil estimada y método de amortización se revisan al final de cada año y el efecto de cualquier cambio en la estimación registrada se reconoce sobre una base prospectiva.

Los gastos pre-operativos se registran a su costo de adquisición e incluyen principalmente consultoría, informática, sistema de gestión y control administrativo.

s. **Crédito mercantil-**

El crédito mercantil es inicialmente reconocido y medido como establece la nota 3 u) de Combinación de negocios.

El crédito mercantil no se amortiza, pero se revisa por deterioro al menos anualmente. Para los efectos de las pruebas de deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada una de las unidades generadoras de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) que se espera se beneficien de las sinergias de la combinación. Las unidades generadoras de efectivo a las que se ha asignado crédito mercantil se analizan por deterioro anualmente, o con mayor frecuencia cuando hay un indicio de que la unidad puede estar deteriorada. Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor que el valor en libros de la unidad, la pérdida por deterioro se asigna primero para reducir el valor en libros de cualquier crédito mercantil asignado a la unidad y luego a los otros activos de la unidad a prorrata sobre la base del valor en libros de cada activo en la unidad. Una pérdida por deterioro reconocida para el crédito mercantil no se revierte en un período posterior.



Al disponer de una unidad generadora de efectivo, el monto atribuible del deterioro se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición.

La política de la Fundación por crédito mercantil que surge de la adquisición de una asociada se describe posteriormente

t. **Otros activos-**

Incluyen principalmente depósitos en garantía y se registran a su costo de adquisición.

u. **Combinaciones de negocios-**

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos por la Fundación, menos los pasivos incurridos por la Fundación con los anteriores propietarios de la empresa adquirida y las participaciones de capital emitidas por la Fundación a cambio del control sobre la empresa. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable con excepción de:

- Impuestos diferidos activos o pasivos y activos o pasivos relacionados con beneficios a empleados, que se reconocen y miden de conformidad con IAS 12 *Impuestos a la Utilidad* y IAS 19 *Beneficios para Empleados*, respectivamente;

El crédito mercantil se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición. Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado consolidado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Cuando una combinación de negocios se logra por etapas, la participación accionaria previa de la Fundación en la empresa adquirida se remide al valor razonable a la fecha de adquisición y la ganancia o pérdida resultante, si hubiere, se reconoce en el estado de resultados. Los montos que surgen de participaciones en la empresa adquirida antes de la fecha de adquisición que han sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican al estado de resultados cuando este tratamiento sea apropiado si dicha participación se elimina.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, la Fundación reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición (ver arriba) o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

v. **Certificados bursátiles-**

Estos pasivos financieros, proveniente de la emisión de instrumentos financieros de deuda, se valúan inicialmente a valor razonable, menos los costos directos incrementales de la transacción. Son valuados posteriormente al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.



w. **Provisiones-**

Las provisiones se determinan descontando los flujos de efectivo futuros esperados usando una tasa antes de impuestos que refleje las evaluaciones correspondientes al valor temporal del dinero que el mercado cotice, así como el riesgo específico del pasivo correspondiente. La reversión del descuento se reconoce como costo financiero.

La Fundación realiza mensualmente una provisión por reservas de costos y gastos en función al presupuesto de egresos con el fin de controlar las erogaciones requeridas durante las operaciones rutinarias.

x. **Beneficio a los empleados**

(i) **Beneficios a los empleados a corto plazo-**

Las obligaciones por beneficios a los empleados a corto plazo se valúan sobre una base sin descuento y se cargan a resultados conforme se prestan los servicios respectivos considerando los sueldos actuales. Los pasivos respectivos se expresan a valor nominal, por ser de corto plazo; incluyen principalmente la Participación de los Trabajadores en las Utilidades (“PTU”) por pagar, ausencias compensadas, vacaciones, prima vacacional e incentivos.

La PTU se registra en los resultados del año en que se causa y se presenta dentro del rubro de “Gastos de administración y generales”.

(ii) **Plan de beneficios definidos-**

El plan de beneficios definidos de la Fundación está representado por la prima de antigüedad la cual se proporciona bajo la Ley Federal del Trabajo. Esta ley establece que las primas de antigüedad son pagaderas, con base en el salario y años de servicio para los empleados que renuncien o sean despedidos después de por lo menos quince años de servicio.

Las obligaciones de la Fundación respecto al plan de beneficios definidos se calculan, estimando el monto del beneficio futuro devengado por los empleados a cambio de sus servicios en los períodos en curso y pasados, ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente y el valor razonable de los activos del plan se deducen.

La tasa de descuento es el rendimiento a la fecha de reporte de los bonos gubernamentales que tienen fechas de vencimiento aproximadas a los vencimientos de las obligaciones de la Fundación y que están denominados en la misma moneda en la cual se espera que se paguen los beneficios. El cálculo se realiza anualmente por un actuario independiente calificado utilizando el método de crédito unitario proyectado de acuerdo con norma internacional de contabilidad “19R – Beneficios a los empleados” (ver nota 21). Para calcular el valor presente de los beneficios económicos, se toman en consideración los requerimientos mínimos de fondeo que apliquen al plan de beneficios definidos de la Fundación.

Las pérdidas y ganancias actuariales se reconocen inmediatamente en el ORI.

(iii) **Beneficios por terminación-**

Los beneficios por terminación se reconocen como un gasto cuando la Fundación está comprometido de manera demostrable, sin posibilidad real de dar marcha atrás, con un plan formal detallado ya sea para terminar la relación laboral antes de la fecha de retiro normal, o bien, a proporcionar beneficios por terminación como resultado de una oferta que se realice para estimular el retiro voluntario.



y. ***Patrimonio contable no restringido-***

El patrimonio se forma de los activos netos de la Fundación y no tiene restricciones permanentes ni temporales impuestas por los patrocinadores. Es decir, son los activos netos que resulten de: a) todos los ingresos, egresos, ganancias y pérdidas y b) los provenientes de reclasificaciones de o hacia el patrimonio de acuerdo con las estipulaciones de los patrocinadores.

Como se menciona en la nota 1, la Institución se rige por la LIAP, y por su carácter de no lucrativa y en atención a la voluntad fundacional, destina los remanentes que obtiene como resultado del préstamo prendario que otorga, principalmente a la reinversión para el fortalecimiento y expansión de su actividad. De conformidad con sus estatutos, la Institución realiza programas de apoyo sociales y preparación académica a los que destina parte de sus remanentes anuales, teniendo en consideración los excedentes y su capacidad de flujos de efectivo.

z. ***Reconocimiento de ingresos-***

Los ingresos por intereses de la cartera de préstamos prendarios y otros créditos se registran sobre una base periódica, con referencia al saldo insoluto del préstamo y a la tasa de interés efectiva aplicable, la cual es la tasa que descuenta exactamente los flujos de efectivo estimados a recibir a lo largo de la vida esperada del préstamo y lo iguala con el importe neto en libros de la cartera en su reconocimiento inicial.

El método de interés efectivo se calcula utilizando los flujos futuros de efectivo estimados y la vida esperada de los préstamos, considerando todas las condiciones contractuales, pero sin incorporar deterioro por pérdidas crediticias futuras. Cuando dichos flujos de efectivo y la vida del préstamo no se puedan estimar confiablemente, se requiere utilizar los flujos contractuales por toda la vida del préstamo.

Los ingresos por venta de prendas adjudicadas se reconocen conforme éstas se entregan a los clientes, cuando el control de los bienes ha sido transferido, siendo en el momento en que los bienes han sido entregados.

Las comisiones y tarifas por la prestación de servicios, manejo de cuenta, transferencias, custodia o administración de recursos, así como las comisiones derivadas de operaciones de crédito al consumo por disposición de efectivo se registran en el estado consolidado de remanente integral en el momento en que se generan.

aa. ***Arrendamientos-***

La Fundación mantiene la siguiente política para los arrendamientos.

– ***La Fundación como arrendatario***

La Fundación evalúa si un contrato contiene un arrendamiento en su origen. La Fundación reconoce un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento correspondiente respecto a todos los contratos de arrendamiento en los que sea arrendatario, exceptuando los arrendamientos de corto plazo (plazo de 12 meses o menos). Para estos arrendamientos, la Fundación reconoce los pagos de renta como un gasto operativo bajo el método de línea recta a través del periodo de vigencia del arrendamiento, a menos que otro método sea más representativo del patrón del tiempo en que los beneficios económicos proveniente del consumo de los activos arrendados.

El pasivo por arrendamiento es medido inicialmente al valor presente de los pagos de renta que no sean pagados en la fecha de inicio, descontado por la tasa implícita en el contrato. Si esta tasa no puede ser fácilmente determinada, la Fundación utiliza tasas incrementales.



Las tasas incrementales se determinan mensualmente y dependen del término del contrato, moneda del país y la fecha de inicio del arrendamiento. La tasa incremental se determina con base en una serie de datos de entrada, incluyendo el riesgo de tasas basado en la tasa de bonos gubernamentales, el ajuste del riesgo del país, un ajuste por riesgo de crédito basado en bonos de rendimiento, y el ajuste específico de una entidad basado en el perfil de riesgo de esa entidad

Los pagos de renta incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento consisten en:

- Pagos de renta fijos (incluyendo pagos fijos en sustancia), menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido;
- Pagos de renta variables que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de inicio;
- El monto esperado a pagarse por el arrendatario bajo garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de opciones de compra, si el arrendatario está razonablemente certero de ejercitar las opciones; y
- Pagos por penalizaciones resultantes de la terminación del arrendamiento, si el periodo del arrendamiento refleja el ejercicio de una opción de terminación del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento se presenta como un concepto separado en el estado consolidado de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es medido subsecuentemente con el aumento del valor en libros para reflejar los intereses devengados por el pasivo por arrendamiento (usando el método de interés efectivo) y reduciendo el valor en libros para reflejar los pagos de renta realizados.

La Fundación revalúa el pasivo por arrendamiento (y realiza el ajuste correspondiente al activo por derechos de uso relacionado) siempre que:

- El plazo del arrendamiento es modificado o hay un evento o cambio significativo en las circunstancias del arrendamiento resultando en un cambio en la evaluación del ejercicio de opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es medido descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada.
- Los pagos de renta se modifican como consecuencia de cambios en índices o tasa o un cambio en el pago esperado bajo un valor residual garantizado, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento se revalúa descontando los pagos de renta actualizados utilizando la misma tasa de descuento (a menos que el cambio en los pagos de renta se deba a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se usa una tasa de descuento actualizada).
- Un contrato de arrendamiento se modifique y la modificación del arrendamiento no se contabilice como un arrendamiento separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento se revalúa basándose en el plazo del arrendamiento del arrendamiento modificado, descontando los pagos de renta actualizados usando una tasa de descuento actualizada a la fecha de entrada en vigor de la modificación.

Los activos por derechos de uso consisten en la medición inicial del pasivo por arrendamiento correspondiente, los pagos de renta realizados en o antes de la fecha de inicio, menos cualquier incentivo por arrendamiento recibido y cualquier costo inicial directo. La valuación subsecuente es el costo menos la depreciación acumulado y pérdidas por deterioro.

Si la Fundación incurre una obligación surgida de costos de dismantelar y remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el cual está localizado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, se debe reconocer una provisión medida conforme a la IAS 37. En la medida en que los costos se relacionen a un activo por derechos de uso, los costos son incluidos en el activo por derechos de uso relacionado, a menos que dichos costos se incurran para generar inventarios.



Los activos por derechos de uso se deprecian sobre el periodo que resulte más corto entre el periodo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derechos de uso refleja que la Fundación planea ejercer una opción de compra, el activo por derechos de uso se depreciará sobre la vida útil. La depreciación comienza en la fecha de inicio del arrendamiento.

Los activos por derechos de uso son presentados como un concepto separado en el estado consolidado de situación financiera.

La Fundación aplica IAS 36 para determinar si un activo por derechos de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política de 'Propiedades, planta y equipo'.

Los arrendamientos con rentas variables que no dependen de un índice o tasa, no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y del activo por derechos de uso. Los pagos relacionados son reconocidos como un gasto en el periodo en el que sucede el evento o condición que desencadena los pagos y son incluidos en el concepto de "Otros gastos" en el estado consolidado de resultados.

Como expediente práctico, la IFRS 16 permite no separar los componentes de no arrendamiento y en su lugar contabilizar cualquier arrendamiento y sus componentes de no arrendamientos asociados como un solo acuerdo. La Fundación no ha utilizado este expediente práctico. Para contratos que contienen componentes de arrendamiento y uno o más componentes de arrendamiento o de no arrendamiento adicionales, la Fundación asigna la consideración del contrato a cada componente de arrendamiento bajo el método del precio relativo de venta independiente del componente de arrendamiento y precio relativo de venta independiente agregado para todos los componentes de no arrendamiento.

Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos se reconocen en resultados en forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

bb. *Entorno fiscal e Impuesto a la utilidad-*

En términos de lo dispuesto por la legislación fiscal aplicable en México, la Fundación, como entidad individual, está exenta del Impuesto sobre la Renta (ISR) y de la Participación de Utilidades a los Trabajadores (PTU); lo anterior, debido a que se encuentra constituida y reconocida como una Institución de Asistencia Privada con fines no lucrativos y como donataria autorizada en términos de lo dispuesto por la Ley del Impuesto sobre la Renta (LISR) vigente, no obstante lo anterior, la Institución es responsable de las obligaciones fiscales que en materia de retenciones y entero de impuestos le sean aplicables.

Por lo que respecta a sus Subsidiarias, estas son sujetas de ISR, los cuales se calculan conforme a las disposiciones fiscales vigentes.

El gasto por ISR incluye el impuesto causado y el diferido. El ISR causado y diferido se reconoce en resultados, excepto que correspondan a partidas reconocidas directamente en el capital contable o en la cuenta de otros resultados integrales.

El ISR a cargo del ejercicio se determina de acuerdo con los requerimientos legales y fiscales para las Instituciones en México, aplicando las tasas de impuestos promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del reporte, y cualquier ajuste al impuesto a cargo respecto a años anteriores. El ISR diferido se registra de acuerdo con el método de activos y pasivos, el cual compara los valores contables y fiscales de los activos y pasivos de la Fundación y se reconoce ISR diferido (activos o pasivos) respecto a las diferencias temporales entre dichos valores. No se reconoce ISR diferido por las diferencias relativas a inversiones en Subsidiarias en la medida en que es probable que no se revertirán en un futuro previsible.



El ISR diferido se calcula utilizando las tasas que se espera se aplicarán a las diferencias temporales cuando se reviertan, con base en las leyes promulgadas o que se han sustancialmente promulgado a la fecha del reporte. Los activos y pasivos por ISR diferido se compensan si existe un derecho legalmente exigible para compensar los activos y pasivos fiscales causados, y corresponden a ISR gravado por la misma autoridad fiscal y a la misma entidad fiscal, o sobre diferentes entidades fiscales, pero pretenden liquidar los activos y pasivos fiscales causados sobre una base neta o sus activos y pasivos fiscales se materializan simultáneamente.

Se reconoce un activo por ISR diferido por pérdidas fiscales por amortizar, créditos fiscales y diferencias temporales deducibles, en la medida en que sea probable que en el futuro se disponga de utilidades gravables contra las cuales se puedan aplicar. Los activos por ISR diferido se revisan a la fecha de reporte y se reducen en la medida en que la realización del correspondiente beneficio fiscal ya no sea probable.

cc. ***Contingencias-***

Las obligaciones o pérdidas importantes relacionadas con contingencias se reconocen cuando es probable que sus efectos se materialicen y existan elementos razonables para su cuantificación. Si no existen estos elementos razonables, se incluye su revelación en forma cualitativa en las notas a los estados financieros consolidados. Los ingresos, utilidades o activos contingentes se reconocen hasta el momento en que existe certeza de su realización.

4. Administración de riesgos financieros

La Fundación se encuentra expuesto a los siguientes riesgos por el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito.
- Riesgo de liquidez.
- Riesgo de mercado.
- Riesgo de patrimonio.

Esta nota presenta información sobre la exposición de la Fundación a cada uno de los riesgos arriba mencionados, los objetivos, políticas y procesos de la Fundación para la medición y administración de riesgos, así como la administración de capital. En diversas secciones de estos estados financieros consolidados se incluyen más revelaciones cuantitativas.

Políticas de administración de riesgos

La Junta del Patronato de la Institución, así como el Consejo de Administración de sus Subsidiarias tienen la responsabilidad general del establecimiento y supervisión del marco de administración de riesgo, en el que se identifican a los responsables del desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgos. Asimismo, se ha conformado el Comité de Administración Integral de Riesgos, que reporta sus actividades al Consejo de Administración en forma periódica, así como una Unidad de Administración Integral de Riesgos.

Las políticas de administración de riesgos, se establecen para identificar y analizar los riesgos que se enfrentan, establecer los límites y controles apropiados, y para monitorear los riesgos y que se respeten los límites. Las políticas y sistemas de administración de riesgos se revisan periódicamente para reflejar los cambios en las condiciones del mercado y en las actividades de la Fundación.

La Fundación desarrolla un entorno de control disciplinado y constructivo en el cual todos los empleados comprendan sus funciones y obligaciones, mediante capacitación, sus estándares y procedimientos de administración.

a) ***Riesgo de crédito***

El riesgo de crédito representa el riesgo de pérdida financiera, si un cliente o contraparte de un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de la cartera de crédito.



La exposición de la Fundación al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada acreditado. No obstante, la administración también considera la demografía de la base de clientes de la Fundación, que incluye el riesgo de incumplimiento de la industria y factores macroeconómicos durante el período, ya que estos factores pueden influir en el riesgo de crédito. Los ingresos de la Fundación se atribuyen a operaciones con diferentes clientes. A la fecha de estos estados financieros consolidados no existe una concentración importante de ingresos y cuentas por cobrar en un número reducido de clientes.

Administración del riesgo de crédito

La Junta del Patronato de la Institución y el Consejo de Administración de sus Subsidiarias tienen la responsabilidad de delegar la supervisión del riesgo de crédito, en su caso, a la Unidad de Administración Integral de Riesgos y al Comité de Riesgos. El departamento de Riesgos de la Fundación es responsable de administrar el riesgo de crédito a través de lo mencionado a continuación:

- Formulación de políticas de crédito en consulta con unidades de negocio, cubriendo requisitos de garantías, evaluación de crédito, riesgos e informes, procedimientos documentales y legales y cumplimiento con los requisitos reglamentarios y estatutarios.
- Establecimiento de la estructura de autorización para la aprobación y renovación de facilidades de crédito.
- Revisión y asesoría para mitigar el riesgo de crédito: Se evalúan todas las exposiciones de crédito con el fin de que no se superen los límites establecidos, los créditos otorgados por la Fundación se encuentran garantizados con aforos superiores al 100% del préstamo en función del valor de la prenda con el fin de cerciorarse de si recuperará el total del crédito en caso de incumplimiento. Las renovaciones y revisiones de las facilidades están sujetas al mismo proceso de revisión.
- Limitación de las concentraciones de exposiciones a contrapartes e industrias (para préstamos y anticipos, garantías financieras y exposiciones similares), banda de calificación crediticia y liquidez.
- Los riesgos que existen para otorgar el préstamo prendario, relacionados con los segmentos socioeconómicos a los que está dirigido principalmente la Fundación, con la carencia de un historial de crédito de los acreditados, el autoempleo y el desempleo, se encuentran mitigados por el hecho de que dichos préstamos se encuentran respaldados por garantías prendarias.
- Dichas garantías se encuentran, en su gran mayoría resguardadas en el propio Grupo, y en términos del contrato mediante el cual se instrumenta el préstamo prendario son de fácil ejecución para la Fundación, por ello se entiende que el riesgo se encuentra primordialmente en la prenda misma y no en el acreditado del préstamo prendario.
- La Fundación busca asegurar que las garantías cubran el importe del principal más intereses, con el fin de que en caso que el deudor incumpla con el pago, se recuperen ambos conceptos mediante la ejecución de la prenda. La Fundación cuenta con aforos diferenciados por tipo de garantía que facilita las estrategias de comercialización a través de diversos canales.
- La cuantificación del préstamo se realiza en el momento de la valuación de la garantía de acuerdo con el tipo de garantía y sus características. La autenticación y valuación de la prenda es realizada por personal de la Fundación experto en la materia.
- Los préstamos prendarios otorgados se recuperan mediante el pago durante el plazo normal de financiamiento, que suele ser de tres a seis meses en el empeño tradicional, realizándose el pago de capital en la última amortización. En caso de no cumplir el deudor con los pagos previstos en las condiciones pactadas, se recupera mediante la ejecución y venta de la garantía prendaria liquidándose con su importe tanto el capital como los intereses devengados. El valor en libros de los activos financieros representa la exposición máxima de crédito.
- La Fundación mantiene ciertas líneas de financiamiento bancario revolventes para cubrir sus necesidades operativas (nota 19), las cuales pueden incluir garantías específicas consistentes en la cesión temporal de derechos de cobro sobre parte de la cartera.



b) ***Riesgo de liquidez-***

El riesgo de liquidez representa la posibilidad de que la Fundación tenga dificultades para cumplir en los tiempos convenidos con sus obligaciones relacionadas con sus pasivos financieros que se liquidan mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Fundación para administrar su liquidez consiste en asegurar, en la medida de lo posible, que contará con la liquidez suficiente para solventar sus pasivos a la fecha de su vencimiento, tanto en situaciones normales como en condiciones extraordinarias, sin incurrir en pérdidas inaceptables o poner en riesgo la reputación de la Fundación.

Normalmente, la Fundación se asegura de contar con suficiente efectivo disponible para cubrir los gastos de operación previstos al menos para un período de 30 días, que incluye el pago de sus obligaciones financieras; lo anterior excluye el posible impacto de circunstancias extremas que no son razonablemente predecibles, como son los desastres naturales, para los cuales la Fundación tiene contratadas coberturas de seguros.

c) ***Riesgo de mercado-***

Riesgo de mercado es el riesgo de que cambios en los precios de mercado, por ejemplo, tasas de interés, tipos de cambio y precio del oro, puedan afectar los ingresos de la Fundación o el valor de sus activos financieros. El objetivo de la administración del riesgo de mercado de la Fundación es administrar y controlar las exposiciones al riesgo de mercado dentro de parámetros aceptados para asegurar la solvencia de la Fundación y al mismo tiempo minimizando en lo posible los riesgos y optimizando los beneficios.

Riesgo de tasa de interés-

El riesgo de tasa de interés se refiere al riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

Las fluctuaciones en las tasas de interés impactan principalmente a los préstamos bancarios, cambiando ya sea su valor razonable, o sus flujos de efectivo futuros. La Administración no cuenta con una política formal para determinar cuánto de la exposición de la Fundación deberá ser a tasa fija o variable. No obstante, al momento de obtener nuevos préstamos, la Administración usa su juicio para decidir si considera que una tasa fija o variable sería más favorable para la Fundación durante el plazo previsto, hasta su vencimiento.

Riesgo de tipo de cambio-

La Fundación no maneja operaciones ni saldos importantes en moneda extranjera y consecuentemente ha establecido que el riesgo de tipo de cambio es limitado, sin embargo, derivado de que la paridad peso/dólar influye el precio del oro, las variaciones en el tipo de cambio pueden afectar el valor de las prendas adjudicadas compuestas de oro.

d) ***Riesgo de patrimonio-***

La Administración busca mantener una base adecuada de patrimonio para satisfacer las necesidades de operación y estratégicas de la Fundación y mantener la confianza de los participantes del mercado. Esto se logra con una Administración efectiva del efectivo, monitoreando los ingresos y utilidad de la Fundación, y los planes de inversión a largo plazo que principalmente financian los flujos de efectivo de operación de la Fundación. Con estas medidas, la Fundación pretende alcanzar un crecimiento constante de las utilidades.

Políticas contables significativas

Los detalles de las políticas contables significativas y métodos adoptados (incluyendo los criterios de reconocimiento, bases de valuación y las bases de reconocimiento de ingresos y egresos) para cada clase de activo financiero, pasivo financiero e instrumentos de capital se revelan en la nota 3.



Administración del riesgo financiero-

Las actividades de la Fundación lo exponen principalmente a riesgos financieros de cambios en las cotizaciones del precio del oro y de moneda extranjera, que surgen por el otorgamiento de préstamos garantizados con una prenda cuyo valor corresponde principalmente a su valor en oro (gramos de oro y kilataje) el cual se cotiza internacionalmente en dólares. Por otro lado, la Fundación monitorea continuamente el precio del oro, por lo que cuando vislumbra un precio de oro a la baja utiliza un esquema de cobertura a través de forwards. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no fue requerida la contratación de forwards.

Exposición al riesgo-

a) Riesgo de crédito-

A continuación, se muestran los principales activos financieros expuestos a riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021:

	2023	2022	2021
Cartera bruta de préstamos prendarios y otros créditos	\$ 2,263,259	\$ 2,074,115	\$ 2,378,607
Otras cuentas por cobrar brutas	<u>157,236</u>	<u>123,744</u>	<u>185,801</u>
	<u>\$ 2,420,495</u>	<u>\$ 2,197,859</u>	<u>\$ 2,564,408</u>

La siguiente tabla muestra información acerca de la calidad crediticia de los activos financieros por cartera de préstamos prendarios y otros créditos y de la provisión de deterioro sobre dichos activos al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021.

Se presenta la cartera clasificada por días de atraso los créditos que tienen menos de 60 días de atraso y de más de 60 días. La cartera prendaria respaldada con alhajas y joyas está incluida en la línea de “entre 1 y 60 días”, ya que, si supera dicho umbral, el activo pasa a posesión de la Fundación, y se cancela el crédito.

	2023	2022	2021
<i>Cartera de préstamos prendarios y otros créditos:</i>			
De 1 a 60 días	\$ 1,913,592	\$ 1,769,997	\$ 2,078,036
De más de 60 días	349,667	304,118	300,571
Provisión por deterioro	<u>(66,731)</u>	<u>(65,605)</u>	<u>(14,010)</u>
Total	<u>\$ 2,196,528</u>	<u>\$ 2,008,510</u>	<u>\$ 2,364,597</u>
<i>Otras cuentas por cobrar:</i>			
De 1 a 60 días	\$ 126,904	\$ 93,411	\$ 110,280
De más de 60 días	30,322	30,322	75,521
Provisión por deterioro	<u>(30,322)</u>	<u>(30,322)</u>	<u>(48,000)</u>
Total	<u>\$ 126,904</u>	<u>\$ 93,411</u>	<u>\$ 137,801</u>

Cartera de crédito deteriorada-

La Fundación considera que un préstamo está deteriorado cuando existe evidencia objetiva de que un evento de pérdida ha ocurrido y que éste ha tenido o tendrá impacto en los flujos estimados futuros de dicho activo.



Un préstamo que ha sido renegociado debido al deterioro en las condiciones del acreditado se mantendrá como deteriorado a menos que exista evidencia de que el riesgo de no recibir flujos de efectivo contractuales ha sido reducido significativamente y que no hay otros indicadores de deterioro.

Los préstamos que están sujetos a provisiones colectivas no son considerados deteriorados. A la fecha de los estados financieros consolidados no existen indicios de que exista cartera de crédito deteriorada.

Préstamos que presentan incumplimiento –

Los préstamos que presentan incumplimiento, pero no deteriorados (sin una reserva específica) son aquellos en los que los intereses o los pagos del principal contractuales están en incumplimiento, pero la Fundación cree que no es apropiado considerarlos deteriorados sobre la base del valor del colateral y garantías disponibles y/o que se encuentran con altas probabilidades según el proceso de cobro por los montos adeudados al Grupo.

A la fecha de los estados financieros consolidados existe cartera que presenta incumplimiento y cartera vencida, misma que la Fundación cubre con la garantía prendaria o que cuenta con reservas de riesgo de crédito constituidas.

b) **Riesgo de liquidez-**

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Fundación pueda encontrar dificultad en enfrentar sus obligaciones asociadas con pasivos financieros.

La generación de recursos financieros de la Fundación proviene principalmente de la cobranza de su cartera y de los intereses generados y cobrados de los préstamos otorgados. Sus obligaciones financieras provienen principalmente de depósitos de exigibilidad inmediata, depósitos a plazo del público en general, préstamos bancarios y certificados bursátiles.

La Administración de la Fundación quien tiene la responsabilidad final por la administración de liquidez, es quien establece las políticas apropiadas para el control de ésta a través del seguimiento del capital de trabajo, lo que permite que la gerencia pueda administrar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo de la Fundación. Se prepara semanalmente un flujo de efectivo para administrar el riesgo de liquidez a fin de mantener reservas adecuadas, los fondos de reserva de préstamos y planificación de las inversiones.

En las tablas que se presentan a continuación, se detallan los vencimientos contractuales de los principales activos y pasivos financieros de la Fundación, de acuerdo con los períodos de vencimiento. La tabla ha sido elaborada sobre la base de flujos de efectivo sin descontar, en su caso, utilizando las tasas variables vigentes al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, respectivamente, y utilizando la primera fecha en que está obligado a pagar.

Activos financieros 31 de diciembre de 2023	Valor en libros	Hasta 1 año	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 180,324	\$ 180,324	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Inversiones en valores y reportos	273,191	273,191	-	-	-	-
Cartera de préstamos prendarios y otros créditos, neto	2,263,259	2,179,086	55,411	23,226	5,536	-
Otras cuentas por cobrar	<u>126,904</u>	<u>126,904</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total activos	<u>\$ 2,843,678</u>	<u>\$ 2,759,505</u>	<u>\$ 55,411</u>	<u>\$ 23,226</u>	<u>\$ 5,536</u>	<u>\$ -</u>



Activos financieros 31 de diciembre de 2023						
	Valor en libros	Hasta 1 año	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años
Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 27,075	\$ 27,075	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Depósitos a plazo del público en general	167,262	167,262	-	-	-	-
Préstamos bancarios	944,538	45	944,493	-	-	-
Pasivo por activos en arrendamiento	486,165	191,588	139,481	80,964	74,132	-
Cuentas por pagar y pasivos acumulados	216,100	216,100	-	-	-	-
Certificados bursátiles	1,686,504	705,734	-	980,770	-	-
Total pasivos	\$ 3,527,644	\$ 1,307,804	\$ 1,083,974	\$ 1,061,734	\$ 74,132	\$ -
Brecha	\$ (683,966)	\$ 1,451,701	\$ (1,028,563)	\$ (1,038,508)	\$ (68,596)	\$ -
Brecha acumulada		\$ 1,451,701	\$ 423,138	\$ (615,370)	\$ (683,966)	\$ -
Activos financieros 31 de diciembre de 2022						
	Valor en libros	Hasta 1 año	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 298,043	\$ 298,043	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Inversiones en valores y reportos	260,075	260,075	-	-	-	-
Cartera de préstamos prendarios y otros créditos, neto	2,008,510	1,642,588	161,352	115,220	43,581	45,769
Otras cuentas por cobrar	93,411	93,411	-	-	-	-
Total activos	\$ 2,660,039	\$ 2,294,117	\$ 161,352	\$ 115,220	\$ 43,581	\$ 45,769
Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 8,930	\$ 8,930	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Depósitos a plazo del público en general	5,448	5,448	-	-	-	-
Préstamos bancarios	1,087,933	1,087,933	-	-	-	-
Pasivo por activos en arrendamiento	443,999	170,858	129,331	75,072	68,738	-
Cuentas por pagar y pasivos acumulados	125,370	125,370	-	-	-	-
Certificados bursátiles	1,487,884	1,500,000	-	-	-	-
Total pasivos	\$ 3,159,564	\$ 2,898,539	\$ 129,331	\$ 75,072	\$ 68,738	\$ -
Brecha	\$ (499,525)	\$ (604,422)	\$ 32,021	\$ 40,148	\$ (25,157)	\$ 45,769
Brecha acumulada		\$ (604,422)	\$ (572,401)	\$ (532,253)	\$ (557,410)	\$ (511,641)
Activos financieros 31 de diciembre de 2021						
	Valor en libros	Hasta 1 año	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 423,189	\$ 423,189	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Inversiones en valores y reportos	104,000	104,000	-	-	-	-
Cartera de préstamos prendarios y otros créditos, neto	2,364,597	1,918,643	124,115	224,278	53,996	43,565
Otras cuentas por cobrar	137,801	137,801	-	-	-	-
Total activos	\$ 3,029,587	\$ 2,583,633	\$ 124,115	\$ 224,278	\$ 53,996	\$ 43,565



Activos financieros 31 de diciembre de 2021	Valor en libros	Hasta 1 año	De 1 a 2 años	De 2 a 3 años	De 3 a 4 años	De 4 a 5 años
Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ 4,358	\$ 4,358	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
Depósitos a plazo del público en general	36,756	36,756	-	-	-	-
Préstamos bancarios	1,174,940	659,107	200,000	315,833	-	-
Pasivo por activos en arrendamiento	508,511	190,263	165,198	84,471	68,579	-
Cuentas por pagar y pasivos acumulados	127,267	127,267	-	-	-	-
Certificados bursátiles	<u>1,489,210</u>	<u>500,000</u>	<u>1,000,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total pasivos	<u>\$ 3,341,042</u>	<u>\$ 1,517,751</u>	<u>\$ 1,365,198</u>	<u>\$ 400,304</u>	<u>\$ 68,579</u>	<u>\$ -</u>
Brecha	<u>\$ (311,455)</u>	<u>\$ 1,065,882</u>	<u>\$ (1,241,083)</u>	<u>\$ (176,026)</u>	<u>\$ (14,583)</u>	<u>\$ 43,565</u>
Brecha acumulada		<u>\$ 1,065,882</u>	<u>\$ (175,201)</u>	<u>\$ (351,227)</u>	<u>\$ (365,810)</u>	<u>\$ (322,245)</u>

No obstante de lo anterior, la naturaleza del negocio de Fundación consta de dos partes principales; financiera y retail (venta de producto en almoneda). Estas cifras incorporan exclusivamente la cartera productiva de crédito y no incorpora así el valor de inventario derivado de la actividad retail prendaria. Esta incorporación supondría flujo por un valor de inventario neto de 1,233,049 miles de pesos en el 2023 que en caso de aplicarse a este ejercicio, nos daría un resultado positivo de liquidez a 2023 por valor de 584,848 miles de pesos.

c) **Riesgo de mercado-**

El riesgo de mercado es el riesgo de que los precios de mercado, como tasas de interés, tipos de cambio y precios del oro, afecten el riesgo de la Fundación.

La actividad principal de la Fundación es el otorgamiento de préstamos prendarios a una tasa de interés. En una parte importante de los objetos tomados en prenda por la Fundación en el otorgamiento de estos préstamos, el componente principal es el oro.

Riesgo precio del oro-

La Fundación se encuentra expuesto al riesgo de los cambios del precio del oro, debido a que la principal parte de las garantías adjudicadas están compuestas por prendas de oro de diversos kilatajes y gramajes.

La Fundación de ser necesario, con base en un análisis tiene las principales coberturas en una operación prendaria sobre un bien de oro:

- El precio del avalúo está en función de un precio por gramo de oro que generalmente está por debajo del precio en el mercado.
- En el caso de que la Fundación se adjudique la prenda, se comercializa a menudeo a un precio mayor al precio del avalúo.
- En caso de que la Fundación comercialice las prendas al mayoreo por medio de la fundición, se realizan ventas a futuro en las que se puede pactar el precio en dólares y/o el tipo de cambio peso/dólar, o solo el primero y posteriormente el segundo, según convenga, con el fin de obtener el mejor rendimiento con el mayor precio de venta en pesos.
- La Fundación continuamente monitorea el precio del oro, por lo que cuando vislumbra un precio de oro a la baja utiliza un esquema de cobertura a través de forwards de *commodities*.



Al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, el valor del inventario de prendas de oro asciende aproximadamente a \$977,665, \$1,141,103 y \$1,044,946, respectivamente, considerando el precio del oro de la misma fecha.

Un posible fortalecimiento o debilitamiento del precio del oro, podría afectar el valor del inventario. El análisis asume que todas las otras variables se mantienen constantes.

Año	% de variación	Plusvalía a causa del incremento en el precio del oro	Minusvalía a causa del decremento en el precio del oro
2023	10%	\$ <u>97,767</u>	\$ <u>(97,767)</u>
2022	10%	\$ <u>114,110</u>	\$ <u>(114,110)</u>
2021	10%	\$ <u>104,495</u>	\$ <u>(104,495)</u>

Riesgo de tipo de cambio-

La Fundación no cuenta con posición en moneda extranjera, no da crédito en moneda extranjera ni tampoco contrata pasivos denominados en moneda extranjera, por lo que ha establecido que el riesgo de tipo de cambio es limitado por lo que no presentan un impacto significativo en los estados financieros consolidados.

Riesgo de tasa de interés-

La Fundación se encuentra expuesto a riesgos en tasa de interés debido a que una gran proporción de los préstamos que obtiene son a tasas de interés variable. Por otro lado, todos los préstamos prendarios se realizan a tasas fijas, sin embargo, la naturaleza de corto plazo de los mismos permite al Grupo ajustar las mismas ante la presencia de diversos eventos económicos.

El perfil de tasa de interés de los instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es como sigue:

	Importe nominal		
	2023	2022	2021
Instrumentos a tasa fija			
Activos financieros	\$ 2,570,487	\$ 2,466,675	\$ 2,781,373
Pasivos financieros	410,437	139,333	163,391
Instrumentos a tasa variable			
Activos financieros	\$ 273,191	\$ 193,364	\$ 248,214
Pasivos financieros	3,117,207	3,020,231	3,177,651

En lo que respecta a los instrumentos a tasa variable, se consideran en los activos financieros los créditos comerciales otorgados a tasa base de TIIE a 28 días; mientras que en los pasivos financieros se encuentra el financiamiento recibido a través de préstamos bancarios y certificados bursátiles.

A pesar de que existe una posición descubierta de pasivos a tasa variable, la brecha de tasa de interés cubre cualquier posible impacto derivado del incremento en la tasa TIIE a 28 días; la tasa de interés promedio anual sobre préstamos para 2023, 2022 y 2021, fue aproximadamente entre el 91.0% y 85.6%, muy superior a la tasa promedio del financiamiento recibido, de aproximadamente entre el 11.5% y 15.5%.

La Fundación no registra ningún activo financiero a tasa fija a valor razonable con cambios en el estado consolidado de remanente integral, por lo que un cambio en las tasas de mercado no tendría un impacto en resultados.



Análisis de sensibilidad de valor razonable para instrumentos a tasa fija

La Fundación no contabiliza activos y pasivos financieros a tasa fija al valor razonable con cambios en resultados. Por lo tanto, una variación en el tipo de interés al cierre del ejercicio no afectaría los resultados.

Análisis de sensibilidad de valor razonable para instrumentos a tasa variable

Un incremento de un punto porcentual en las tasas de interés a la fecha de reporte hubiera disminuido los resultados por los montos que se muestran a continuación. Este análisis supone que todas las demás variables, en tipos de cambio y precio del oro en particular, permanecen constantes. El análisis se realiza sobre la misma base para 2023, 2022 y 2021.

Efecto en resultados 2023	\$ <u>7,110</u>
Efecto en resultados 2022	\$ <u>7,067</u>
Efecto en resultados 2021	\$ <u>6,040</u>

Una disminución de las tasas de interés por un punto porcentual daría el mismo efecto, pero de manera inversa en los resultados.

d) **Riesgo de patrimonio-**

La Fundación administra su patrimonio para asegurar que continuará en marcha, mientras que maximiza sus remanentes a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Institución no se encuentra sujeta a ningún tipo de restricciones impuestas interna o externamente respecto a su administración de patrimonio, sin embargo, la Junta de Asistencia Privada, en términos de la "LIAP", cuenta con facultades de supervisión y vigilancia con la finalidad de garantizar a la fundadora de la Institución el cumplimiento del objeto fundacional que estableció, así como la correcta aplicación y destino de los recursos de la Institución.

La Administración de la Fundación revisa continuamente la estructura de patrimonio, esto lo realiza como parte de la agenda de las juntas del Patronato de la Institución. El Patronato revisa el incremento a la deuda y los riesgos asociados con coeficientes de apalancamiento y razones de solvencia. El Patronato es el órgano superior de la administración y de representación legal de la Institución, el cual, en términos de la LIAP, tiene como principal objetivo y responsabilidad el cumplir y hacer cumplir la voluntad fundacional.

El índice de endeudamiento de la Fundación al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021 se menciona a continuación:

	2023	2022	2021
Índice de endeudamiento:			
Deuda (i)	\$ 3,311,544	\$ 3,034,194	\$ 3,213,775
Efectivo y equivalentes de efectivo e inversiones en valores	<u>(453,515)</u>	<u>(558,118)</u>	<u>(527,189)</u>
Deuda neta	<u>2,858,029</u>	<u>2,476,076</u>	<u>2,686,586</u>
Patrimonio (ii)	<u>\$ 2,094,772</u>	<u>\$ 2,383,390</u>	<u>\$ 2,937,282</u>
Razón de deuda a patrimonio	<u>1.36</u>	<u>1.04</u>	<u>0.91</u>

- (i) La deuda se define como depósitos de exigibilidad inmediata, depósitos a plazo del público en general, certificados bursátiles, préstamos bancarios y con terceros a corto plazo y largo plazo, y pasivos por activos arrendados, como se describen en las notas 14, 17, 18 y 19.



- (ii) El patrimonio incluye los resultados acumulados de ejercicios anteriores y el patrimonio no restringido de la Fundación.

5. Valor razonable de los instrumentos financieros-

a. *Categorías de los instrumentos financieros-*

La Fundación reconoce el valor razonable utilizando la siguiente jerarquía, que refleja la importancia de los supuestos utilizados para realizar dicha medición:

- Nivel 1. Supuestos que son cotizados a precio de mercado (no ajustados), en mercados activos para instrumentos idénticos.
- Nivel 2. Supuestos distintos a los precios cotizados dentro del nivel 1 que son observables directa o indirectamente. Esta categoría incluye instrumentos valuados utilizando: precios de mercado cotizados en mercados activos para instrumentos similares; precios cotizados para instrumentos similares o idénticos en mercados que son considerados menores que activos; y otras técnicas de valuación en donde todos los supuestos significativos sean directa o indirectamente observables a partir de los datos de mercado.
- Nivel 3. Supuestos que no son observables. Esta categoría incluye todos los instrumentos para los cuales la técnica de valuación incluye supuestos que no están basados en datos observables y los supuestos no observables tienen un efecto significativo en la valuación del instrumento. Esta categoría incluye instrumentos que están valuados con base en precios cotizados para instrumentos similares los cuales son ajustados mediante supuestos no observables para reflejar las diferencias entre ambos instrumentos.

Las técnicas de valuación incluyen el valor presente neto y modelos de flujos de efectivo descontados, comparaciones con instrumentos similares que cuenten con precios de mercado observables, modelos de precios de opción de polinomios, Black-Scholes y otros modelos de valuación. Los supuestos utilizados en las técnicas de valuación son libres de riesgo e incluyen tasas de interés de benchmark, extensión de créditos y otras primas utilizadas en estimaciones de tasas de descuento, bonos y precio de acciones, tipos de cambio de moneda extranjera, índices de precios de acciones y volatilidad y, correlaciones esperadas en los precios.

El objetivo de las técnicas de valuación es llegar al reconocimiento del valor razonable que refleje el precio que debería ser recibido al vender el activo o pagar la transferencia de un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado y la fecha de reconocimiento.

La Fundación utiliza modelos de valuación ampliamente reconocidos para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros simples, que utilizan solo datos de mercado observables y requieren poco juicio y estimación. Los precios observables o los modelos de supuestos por lo general están disponibles en el mercado cotizado de valores de deuda. La disponibilidad de los precios de mercado observables y modelos de supuestos reducen la necesidad de administración, juicio y estimación y además reducen la incertidumbre asociada con la determinación de valores razonables. La disponibilidad de los precios observables de mercado o los supuestos pueden variar dependiendo de los productos y mercados y son susceptibles a cambios basados en eventos específicos y condiciones generales en los mercados financieros.



En la hoja siguiente se presenta el valor en libros de los instrumentos financieros, así como su valor razonable y un análisis de dichos instrumentos por nivel jerárquico de valor razonable en el que es categorizado cada uno. El cuadro no incluye el valor razonable de aquellos activos y pasivos financieros que no se miden a valor razonable si el valor en libros es una aproximación razonable del valor razonable.

31 de diciembre de 2023	Valor en libros			Valor razonable		
	Activos/Pasivos financieros medidos a valor razonable	Activos/Pasivos financieros no medidos a valor razonable Costo amortizado	Activos/Pasivos financieros no medidos a valor razonable otros pasivos financieros	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos financieros medidos a valor razonable:						
Inversiones en valores	\$ 273,191	\$ -	\$ -	\$ 273,191	\$ -	\$ -
Activos financieros no medidos a valor razonable:						
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ -	\$ 180,324	\$ -	\$ 180,324	\$ -	\$ -
Cartera préstamos prendarios y otros créditos, neto	-	2,196,528	-	-	2,196,528	-
Otras cuentas por cobrar	-	126,904	-	-	126,904	-
	\$ -	\$ 2,503,756	\$ -	\$ 180,324	\$ 2,323,432	\$ -
Pasivos financieros no medidos a valor razonable:						
Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ -	\$ -	\$ 27,075	\$ 27,075	\$ -	\$ -
Depósitos a plazo del público en general	-	-	167,262	167,262	-	-
Certificados bursátiles	-	-	1,686,504	-	1,686,504	-
Préstamos bancarios	-	-	944,538	-	944,538	-
Cuentas por pagar y pasivos acumulados	-	-	216,100	-	216,100	-
	\$ -	\$ -	\$ 3,041,479	\$ 194,337	\$ 1,847,142	\$ -
31 de diciembre de 2022	Valor en libros			Valor razonable		
	Activos/Pasivos financieros medidos a valor razonable	Activos/Pasivos financieros no medidos a valor razonable Costo amortizado	Activos/Pasivos financieros no medidos a valor razonable otros pasivos financieros	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos financieros medidos a valor razonable:						
Inversiones en valores	\$ 260,075	\$ -	\$ -	\$ 260,075	\$ -	\$ -
Activos financieros no medidos a valor razonable:						
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ -	\$ 298,043	\$ -	\$ 298,043	\$ -	\$ -
Cartera préstamos prendarios y otros créditos, neto	-	2,008,510	-	-	2,008,510	-
Otras cuentas por cobrar	-	93,411	-	-	93,411	-
	\$ -	\$ 2,399,964	\$ -	\$ 298,043	\$ 2,101,921	\$ -
Pasivos financieros no medidos a valor razonable:						
Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ -	\$ -	\$ 8,930	\$ 8,930	\$ -	\$ -
Depósitos a plazo del público en general	-	-	5,448	5,448	-	-
Certificados bursátiles	-	-	1,487,884	-	1,487,884	-
Préstamos bancarios	-	-	1,087,933	-	1,087,933	-
Cuentas por pagar y pasivos acumulados	-	-	125,370	-	125,370	-
	\$ -	\$ -	\$ 2,715,565	\$ 14,378	\$ 2,701,187	\$ -



31 de diciembre de 2021	Activos/Pasivos financieros medidos a valor razonable	Activos/Pasivos financieros no medidos a valor razonable Costo amortizado	Activos/Pasivos financieros no medidos a valor razonable otros pasivos financieros	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos financieros medidos a valor razonable:						
Inversiones en valores	\$ 104,000	\$ -	\$ -	\$ 104,000	\$ -	\$ -
Activos financieros no medidos a valor razonable:						
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ -	\$ 423,189	\$ -	\$ 423,189	\$ -	\$ -
Cartera préstamos prendarios y otros créditos, neto	-	2,364,597	-	-	2,241,940	-
Otras cuentas por cobrar	-	137,801	-	-	137,801	-
	\$ -	\$ 2,925,587	\$ -	\$ 423,189	\$ 2,379,741	\$ -
Pasivos financieros no medidos a valor razonable:						
Depósitos de exigibilidad inmediata	\$ -	\$ -	\$ 4,358	\$ 4,358	\$ -	\$ -
Depósitos a plazo del público en general	-	-	36,756	36,756	-	-
Certificados bursátiles	-	-	1,489,210	-	1,489,210	-
Préstamos bancarios	-	-	1,174,940	-	1,174,940	-
Cuentas por pagar y pasivos acumulados	-	-	122,277	-	122,277	-
	\$ -	\$ -	\$ 2,827,541	\$ 41,114	\$ 2,786,427	\$ -

6. Efectivo y equivalentes de efectivo-

Al 31 de diciembre el efectivo y equivalentes de efectivo, se integran como sigue:

	2023	2022	2021
Efectivo en caja y bóveda (1)	\$ 105,684	\$ 144,083	\$ 148,840
Fondos de inversión (2)	4,029	70,441	255,083
Bancos (3)	49,611	75,517	17,266
Préstamos interbancarios	21,000	8,002	2,000
Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 180,324	\$ 298,043	\$ 423,189

- (1) Consiste en el dinero en efectivo que se maneja en cada una de las sucursales para solventar sus operaciones diarias.
- (2) El saldo de cuenta se conforma al 31 de diciembre 2023, por otras inversiones \$4,029. El saldo de la cuenta se conforma al 31 de diciembre de 2022, por una inversión de \$56,812 con Banco Mercantil del Norte, S.A., una inversión de \$10,000 en Banca Mifel S.A. y otras inversiones \$3,629. El saldo de la cuenta se conforma al 31 de diciembre de 2021, por una inversión de \$182,500 con Banco Mercantil del Norte, S.A., una inversión de \$50,000 en BanBajío, S.A., por una inversión de \$15,000 en Banca Mifel S.A., y otras inversiones por \$7,583.

7. Inversiones en valores y reportos-

Al 31 de diciembre 2023, 2022 y 2021, la Fundación mantuvo una posición en reporto actuando como reportadora en títulos gubernamentales como se muestra a continuación:

2023		
Título	Número de títulos	Valor razonable
GOBFED261231	369,351	\$ 37,000
BONDES F260604	1,500,000	\$ 149,745
CETES 240502	5,000,000	\$ 48,115
CETES 240516	1,912,000	\$ 18,322
CETES 240516	2,088,000	\$ 20,009
		\$ 273,191



2022		
Título	Número de títulos	Valor razonable
MXLFGO0000B2	2,603,782	\$ <u>260,075</u>

2021		
Título	Número de títulos	Valor razonable
MXLDG00004N4	1,044,470	\$ <u>104,000</u>

Al 31 de diciembre 2023 las operaciones de reporto fueron pactadas a un plazo entre 1 y 3 días (entre 1 y 3 días en 2022), generando un interés por el año terminado el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, por \$21,913, \$13,791 y \$9,135, respectivamente, incluido en el rubro “Ingreso por intereses, neto” en el estado consolidado de remanente integral.

8. Cartera de préstamos prendarios y otros créditos, neto-

Al 31 de diciembre, la cartera de crédito se integra por:

	2023	2022	2021
Préstamos prendarios (1)	\$ 1,956,026	\$ 1,932,229	\$ 2,071,651
Otros créditos, neto	<u>307,233</u>	<u>141,886</u>	<u>306,956</u>
Total de cartera de crédito	2,263,259	2,074,115	2,378,607
Menos:			
Cartera de crédito a corto plazo	1,830,588	1,642,588	2,015,863
Menos:			
Estimación por deterioro de créditos prendarios y otros créditos	<u>66,731</u>	<u>65,605</u>	<u>14,010</u>
Cartera de crédito a largo plazo	<u>\$ 365,940</u>	<u>\$ 365,922</u>	<u>\$ 348,734</u>

(1) Al 31 de diciembre, la cartera de préstamos prendarios se integra como sigue:

Préstamos prendarios	2023	2022	2021
Alhajas	\$ 931,201	\$ 1,064,761	\$ 1,227,437
Automóviles	349,667	304,118	300,571
Electrónicos y varios	536,947	408,722	338,618
Fideicomiso de bienes (i)	<u>-</u>	<u>16,073</u>	<u>18,591</u>
	1,817,815	1,793,674	1,885,217
Más:			
Intereses devengados por cobrar (ii)	138,211	138,555	186,434
Menos:			
Estimación por deterioro de créditos	<u>(62,437)</u>	<u>(62,437)</u>	<u>(9,455)</u>
Total de la cartera de préstamos prendarios	<u>\$ 1,893,589</u>	<u>\$ 1,869,792</u>	<u>\$ 2,062,196</u>



El movimiento en la estimación de deterioro de la cartera de préstamos prendarios durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, fue como se muestra a continuación:

	2023	2022	2021
Saldo al inicio del año	\$ 62,437	\$ 9,455	\$ 9,455
Incremento a la estimación con cargo a resultados (1)	<u>-</u>	<u>52,982</u>	<u>-</u>
Total de la cartera de préstamos prendarios	<u>\$ 62,437</u>	<u>\$ 62,437</u>	<u>\$ 9,455</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2022, la Fundación realizó castigos de cartera de préstamos prendarios con efecto en los resultados del ejercicio por \$104,725.

Los créditos prendarios tienen como plazo máximo de 6 meses (excepto para la línea de Vehículos), sin embargo, en el caso de Alhajas, se pueden refrendar indefinidamente.

La Fundación recibe en garantía las prendas sobre los préstamos que otorga. Las prendas se encuentran en custodia, resguardadas en las instalaciones de la Fundación (excepto para la línea de Vehículos) y aseguradas contra robo y otras contingencias. Dichas prendas pueden ser ejecutadas (vendidas o fundidas, en el caso de alhajas) por la Fundación al vencimiento del contrato. La duración de los préstamos varía de acuerdo con el producto, siendo los plazos principales de uno a 6 meses.

Las garantías prendarias permiten que la Fundación pueda garantizar la recuperación del principal y los accesorios de dichos préstamos. Al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021 las garantías prendarias registradas en cuentas de orden a su valor de avalúo ascienden a \$1,920,161, \$1,938,059 y \$2,059,361, respectivamente.

El valor de las garantías está expuesto a las fluctuaciones de tipo de cambio (peso/dólar) y el precio de oro desde el momento que se otorga el préstamo prendario hasta la ejecución (venta o fundición) de dicha garantía.

La tasa de interés promedio anual sobre préstamos prendarios fue de 73.3%, 83.14% y 81.10% para 2023, 2022 y 2021, generando intereses por \$1,412,978, \$1,462,605 y \$1,463,155, respectivamente, registrados en el rubro "Ingreso por intereses, neto" en el estado consolidado de remanente integral. La Fundación no cobra ningún tipo de cargo de apertura de préstamo o por falta de pago.

- (i) Mediante el contrato de Fideicomiso Irrevocable de Garantía que cada cliente (fideicomitente) firma con una subsidiaria (Donde Banco) (fideicomisario) con vigencia indefinida, el fideicomitente le otorga a dicha subsidiaria un derecho de preferencia para fungir como intermediario y realizar la venta de los bienes dejados en garantía que el fideicomisario adquiera en virtud de haberse ejecutado el procedimiento de enajenación extrajudicial respecto de estos.

Una vez iniciado dicho proceso, se otorga un derecho de preferencia al Grupo para la compra de los bienes en garantía, teniendo un plazo de 270 días para ejercerlo a partir de que le sea notificado por el fiduciario el inicio de la venta de los bienes en garantía. En el supuesto de que la Fundación ejerciera este derecho, se entiende que el pago que realizó para liquidar el contrato de crédito cuya obligación garantizada se estuviera liquidando, lo hizo por cuenta propia.



- (ii) Al 31 de diciembre del 2021, la Fundación registraba parte de los “Intereses devengados por cobrar” de la cartera no productiva en el rubro de “Inventario de prendas adjudicadas, neto” como parte de la “Cartera de préstamos prendarios y otros créditos, neto”. Al 31 de diciembre del 2021, la Fundación realizó una reclasificación de \$114,000 de los “Intereses devengados por cobrar” de la cartera de créditos al rubro “Inventario de prendas adjudicadas, neto” para reflejar todos los “Intereses devengados por cobrar” que le corresponde a la cartera no productiva. Como parte de esta reclasificación la Fundación identificó \$ (223,000) “Intereses devengados por cobrar” que debían cancelarse. El efecto neto a los resultados del período fue registrado dentro del rubro “(Pérdida) por deterioro de la cartera de préstamos prendarios y otros créditos”. (Ver nota 11). Al 31 de diciembre del 2023 y 2022 no se identificaron ajustes adicionales por este concepto.

- (2) Los otros créditos al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, se integran como sigue:

	2023	2022	2021
Créditos comerciales en cuenta corriente	220,420	52,428	199,449
Créditos con garantía hipotecaria	<u>86,813</u>	<u>89,458</u>	<u>107,507</u>
	307,233	141,886	306,956
Menos:			
Estimación por deterioro de créditos	<u>(4,294)</u>	<u>(3,168)</u>	<u>(4,555)</u>
Total de la cartera de otros créditos	<u>\$ 302,939</u>	<u>\$ 138,718</u>	<u>\$ 302,401</u>

El movimiento en la estimación por deterioro de los otros créditos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, fue como se muestra a continuación:

	2023	2022	2021
Saldo al inicio del año	\$ 3,168	\$ 4,555	\$ 1,309
Incrementos (liberación) a la estimación por deterioro en:			
Resultados	<u>1,126</u>	<u>(1,387)</u>	<u>3,246</u>
Saldo al final del año	<u>\$ 4,294</u>	<u>\$ 3,168</u>	<u>\$ 4,555</u>

Durante 2023, 2022 y 2021, los productos bancarios se comercializaron principalmente en Yucatán y Campeche.

Los ingresos por intereses obtenidos por concepto de cartera de otros créditos durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, ascendieron a \$52,322, \$40,226 y \$17,384, respectivamente.

9. Operaciones y saldos con partes relacionadas-

- a. *Operaciones con el personal clave de la administración de la Fundación:*

- i) Préstamos a directivos-

Durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, no se otorgaron préstamos a miembros del patronato ni al personal clave o directivos.



ii) Compensación del personal clave-

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, la Fundación realizó pagos a los miembros del Patronato, Consejo de Administración y Directivos por concepto de sueldos y honorarios por servicios por un importe de \$78,180, \$87,210 y \$68,762, respectivamente.

b. Operaciones y saldos con partes relacionadas

A continuación, se describen las operaciones y saldos al y por los años terminados el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, de la Fundación con sus partes relacionadas:

	2023	2022	2021
Préstamos otorgados:			
Finacen, S. A. de C. V.			
SOFOM ENR (1)	<u>\$ 331,191</u>	<u>\$ 285,547</u>	<u>\$ 237,468</u>

- (1) Se tienen establecidos dos contratos de crédito cuenta corriente hasta por la cantidad de \$260,000 los cuales son destinados para capital de trabajo, el plazo de duración de ambos contratos será de 5 años venciendo el 27 de febrero de 2024 y sobre el cual se realizó convenio modificatorio ampliando el plazo hasta el 27 de febrero de 2026, y \$250,000 los cuales son destinados también para capital de trabajo, el plazo de duración del contrato será de 5 años venciendo el 06 de junio de 2027. La tasa de interés será con base en TIIE más cinco puntos porcentuales en ambos casos.

10. Otras cuentas por cobrar-

	2023	2022	2021
Deudores diversos	\$ 97,451	\$ 62,923	\$ 45,025
Deudores por remesas	676	432	-
Impuesto al valor agregado (IVA) pendiente de acreditar	28,774	30,053	65,252
IVA por recuperar	3	3	3
Republic Trans Metal México, S.A. de C. V. (1)	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>27,521</u>
	<u>\$ 126,904</u>	<u>\$ 93,411</u>	<u>\$ 137,801</u>

- (1) Incluye \$75,520 de cuentas por cobrar a Republic Trans Metal México, S.A. de C. V.; durante 2018, la Compañía Holding de este socio comercial con residencia en los Estados Unidos de America declaró un plan de reorganización de conformidad con las leyes de dicho país (Bankruptcy code - Chapter 11); como consecuencia de esto, los bienes propiedad de su subsidiaria estarán sujetos a verificación por parte de las autoridades extraterritoriales correspondientes. Los bienes propiedad de la Institución depositados en poder de su socio comercial estarán disponibles tan pronto se concluyan las diligencias y procedimientos relacionados con el proceso de reorganización antes mencionado. Al 31 de diciembre del 2021, la Fundación reconoció \$ (48,000) con afectación a los resultados del período, dentro del rubro "(Pérdida) por deterioro de la cartera de préstamos prendarios y otros créditos" para reflejar la estimación de los gastos legales incurridos en este proceso hasta el momento. En octubre 2022 se cobraron \$ 45,189, con resultado del avance del proceso de "Chapter 11" el saldo pendiente por recuperar de \$ 30,331 se encuentra reservado al 100% al 31 de diciembre de 2022.



11. Inventario de prendas adjudicadas, neto

Los inventarios de prendas adjudicadas al 31 de diciembre 2023 y 2022, se integran como sigue:

	2023	2022	2021
Alhajas (1)(2)(3)	\$ 1,275,551	\$ 1,438,989	\$ 1,374,770
Automóviles	101,425	81,706	79,413
Electrónicos y varios	<u>97,255</u>	<u>130,245</u>	<u>272,224</u>
	1,474,231	1,650,940	1,726,407
Menos:			
Estimación por deterioro o baja de valor de inventario	<u>(241,182)</u>	<u>(251,753)</u>	<u>(200,793)</u>
	<u>\$ 1,233,049</u>	<u>\$ 1,399,187</u>	<u>\$ 1,525,614</u>

- (1) Garantiza el crédito con Banca Mifel, S. A. de C. V. al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, sin embargo, no afecta la comercialización de las prendas mientras se cumpla con las obligaciones de pago relacionadas con el préstamo (Ver nota 20).
- (2) Incluye reserva por baja de inventarios de \$187,859 de inventarios en depósito y custodia con el socio comercial Republic Trans Metal México, S.A. de C. V. (Ver nota 10) para su fundición y comercialización; durante 2018 la Compañía Holding de este socio comercial con residencia en los Estados Unidos de América declaró un plan de reorganización de conformidad con las leyes de dicho país (Bankruptcy code - Chapter 11); como consecuencia de esto, los bienes propiedad de su subsidiaria estarán sujetos a verificación por parte de las autoridades extraterritoriales correspondientes. Los inventarios propiedad de la Institución depositados en poder de su socio comercial estarán disponibles tan pronto se concluyan las diligencias y procedimientos relacionados con el proceso de reorganización antes mencionado. La Fundación y sus abogados no tienen certeza del momento de la recuperación o disposición de dichos inventarios; no obstante, tienen una expectativa razonable de que sus derechos para la recuperación de sus inventarios no se ven afectados por el plan de reorganización en cuestión.
- (3) Al 31 de diciembre del 2020, la Fundación registraba parte de los "Intereses devengados por cobrar" de la cartera no productiva en el rubro de "Inventario de prendas adjudicadas, neto" como parte de la "Cartera de préstamos prendarios y otros créditos, neto". Al 31 de diciembre del 2021, la Fundación realizó una reclasificación de \$114,000 de los "Intereses devengados por cobrar" de la cartera de créditos al rubro "Inventario de prendas adjudicadas, neto" para reflejar todos los "Intereses devengados por cobrar" que le corresponde a la cartera no productiva. Como parte de esta reclasificación la Fundación identificó \$ (223,000) "Intereses devengados por cobrar" que debían cancelarse. El efecto neto a los resultados del período fue registrado dentro del rubro "(Pérdida) por deterioro de la cartera de préstamos prendarios y otros créditos". (Ver nota 8). Al 31 de diciembre del 2023 y 2022 no se identificaron ajustes adicionales por este concepto.

El movimiento en la estimación por deterioro del inventario reconocida en los resultados integrales en el rubro de "Ingreso por venta de bienes, neto", durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, fue como se muestran a continuación:

	2023	2022	2021
Saldo al inicio del año	\$ 251,753	\$ 200,793	\$ 200,793
Liberación de reservas	(10,751)	-	-
Incrementos a la estimación (1)	<u>-</u>	<u>50,959</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	<u>\$ 241,182</u>	<u>\$ 251,753</u>	<u>\$ 200,793</u>

- (1) Al 31 de diciembre del 2022, incluye \$ 10,959 reclasificados por la liberación de reservas (Ver nota 10).



12. Inversión en asociadas y otras inversiones permanentes-

A continuación, se mencionan las inversiones en asociadas y otras inversiones permanentes se integran al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021:

	2023	2022	2021
Inversiones en asociadas	\$ 10,017	\$ 7,438	\$ 5,345
Otras inversiones	-	-	-
	<u>\$ 10,017</u>	<u>\$ 7,438</u>	<u>\$ 5,345</u>

	Porcentaje de participación			Actividad principal y ubicación
	2023	2022	2021	
Finacen, S. A. de C. V. SOFOM ENR	49.00	49.00	49.00	Microfinanciera y crédito simple con garantía fiduciaria ubicada en San Luis Potosi
Merkatu Interactiva S. L. (i)	-	-	15.00	Servicios de consultoría estratégica en internet ubicada en España
Ikusmen, S. A. de C. V. (ii)	72.70	72.70	44.20	Servicios de consultoría, desarrollo, diseño e implementación de tecnologías de la información ubicada en la Ciudad de México

- (i) El 8 de marzo de 2018, mediante contrato de compra-venta de acciones, la compañía subsidiaria Chaak Iik, S. de R. L. de C. V., adquirió \$1,781 de acciones de Merkatu Interactiva, S. L. por 95 euros equivalentes a \$1,984. El pago se realizó en efectivo. El 31 de diciembre de 2022, Chaak Iik vendió a Tenke Information Technology 675 acciones de Merkatu Interactiva S.L en 256 euros equivalente a \$6,121 con un costo registrado de \$839. Con esta operación, la participación de FRD se redujo al 15%. El 11 de noviembre de 2022, Chaak Iik transmitió a Merkatu Interactiva, S. L \$1,029 de Merkatu Interactiva, S. L por el precio de 187 euros.
- (ii) El 19 de noviembre de 2021, mediante Asamblea General Extraordinaria y Ordinaria de Accionistas, la compañía subsidiaria Chaak Iik, S. de R. L. de C. V., adquirió 920 acciones de Ikusmen, S. A. de C. V. por \$77 euros. El 11 de noviembre de 2023, Chaak Iik recibe 2,850 acciones de Ikusmen S.A. de C.V., que representan el del 28.5% de su capital, como pago de las acciones vendidas de Merkatu Interactiva, S. L por el precio de 187 euros y recibe 0.03 euros en efectivo.

2023	%	Resultado integral	Participación en el remanente integral
Finacen, S. A. de C. V., SOFOM, ENR	49.00	\$ (0)	\$ (0)
			<u>\$ (0)</u>
2022	%	Resultado integral	Participación en el remanente integral
Finacen, S. A. de C. V. SOFOM, ENR	49.00	\$ (3,341)	\$ (1,637)
Merkatu Interactiva, SL		390	<u>191</u>
			<u>\$ (1,446)</u>
2021	%	Resultado integral	Participación en el remanente integral
Finacen, S. A. de C. V. SOFOM, ENR	49.00	\$ (9,840)	\$ (4,822)
Venta participación Merkatu Interactiva			<u>1,010</u>
			<u>\$ 3,812</u>



13. Propiedades, mejoras a locales arrendados, mobiliario y equipo-

Las propiedades, mejoras a locales arrendados y mobiliario y equipo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se analizan como sigue:

Costo	Terrenos	Edificios	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de cómputo y comunicación	Equipo de seguridad	Equipo de transporte	Mejoras a locales arrendados	Total
Saldo al 1° de enero 2021	\$ 265,628	\$ 96,085	\$ 315,010	\$ 201,301	\$ 243,563	\$ 2,796	\$ 665,854	\$ 1,790,237
Adiciones	-	-	5,454	9,691	4,069	32	23,348	42,594
Enajenaciones y bajas	-	-	-	(1,387)	-	(1,243)	-	(2,630)
Saldo al 31 de diciembre 2021	265,628	96,085	320,464	209,605	247,632	1,585	689,202	1,830,201
Adiciones	-	-	6,862	8,199	802	67	2,792	18,722
Enajenaciones y bajas	-	-	-	(1,198)	-	-	-	(1,198)
Saldo al 31 de diciembre 2022	<u>\$ 265,628</u>	<u>\$ 96,085</u>	<u>\$ 327,326</u>	<u>\$ 216,606</u>	<u>\$ 248,434</u>	<u>\$ 1,652</u>	<u>\$ 691,994</u>	<u>\$ 1,847,725</u>
Depreciación		Edificios	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de cómputo y comunicación	Equipo de seguridad	Equipo de transporte	Mejoras a locales arrendados	Total
Saldo al 1° de enero 2021		\$ 14,325	\$ 273,555	\$ 185,873	\$ 232,184	\$ 2,615	\$ 528,219	\$ 1,236,771
Adiciones		2,182	11,395	9,632	6,882	73	26,854	57,018
Enajenaciones y bajas		-	-	(1,387)	-	(1,243)	-	(2,630)
Saldo al 31 de diciembre 2021		16,507	284,950	194,118	239,066	1,445	555,073	1,291,159
Adiciones		2,182	7,339	8,663	3,676	61	26,414	48,335
Enajenaciones y bajas		-	-	(1,198)	-	-	-	(1,198)
Saldo al 31 de diciembre 2022		<u>\$ 18,689</u>	<u>\$ 292,289</u>	<u>\$ 201,583</u>	<u>\$ 242,742</u>	<u>\$ 1,506</u>	<u>\$ 581,487</u>	<u>\$ 1,338,296</u>
Costo	Terrenos	Edificios	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de cómputo y comunicación	Equipo de seguridad	Equipo de transporte	Mejoras a locales arrendados	Total
Saldo al 1° de enero 2022	\$ 265,628	\$ 96,085	\$ 315,010	\$ 201,301	\$ 243,563	\$ 2,796	\$ 665,854	\$ 1,790,237
Adiciones	-	-	6,862	8,199	802	67	2,792	18,722
Enajenaciones y bajas	-	-	-	(1,198)	-	-	-	(1,198)
Saldo al 31 de diciembre 2022	265,628	96,085	327,326	216,606	248,434	1,652	691,994	1,847,725
Adiciones	-	-	9,186	5,963	752	-	21,280	37,181
Enajenaciones y bajas	-	-	-	-	-	(41)	-	(41)
Saldo al 31 de diciembre 2023	<u>\$ 265,628</u>	<u>\$ 96,085</u>	<u>\$ 336,512</u>	<u>\$ 222,569</u>	<u>\$ 249,186</u>	<u>\$ 1,611</u>	<u>\$ 713,274</u>	<u>\$ 1,884,865</u>
Depreciación		Edificios	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de cómputo y comunicación	Equipo de seguridad	Equipo de transporte	Mejoras a locales arrendados	Total
Saldo al 1° de enero 2022		\$ 16,507	\$ 284,950	\$ 194,118	\$ 239,066	\$ 1,445	\$ 555,073	\$ 1,291,159
Adiciones		2,182	7,339	8,663	3,676	61	26,414	48,335
Enajenaciones y bajas		-	-	(1,198)	-	-	-	(1,198)
Saldo al 31 de diciembre 2022		18,689	292,289	201,583	242,742	1,506	581,487	1,338,296
Adiciones		2,182	6,486	8,680	981	57	25,233	43,619
Enajenaciones y bajas		-	-	-	-	(41)	-	(41)
Saldo al 31 de diciembre 2023		<u>\$ 20,871</u>	<u>\$ 298,775</u>	<u>\$ 210,263</u>	<u>\$ 243,723</u>	<u>\$ 1,522</u>	<u>\$ 606,720</u>	<u>\$ 1,381,874</u>
Propiedades, mejoras a locales arrendados, mobiliario y equipo, neto	Terrenos	Edificios	Mobiliario y equipo de oficina	Equipo de cómputo y comunicación	Equipo de seguridad	Equipo de transporte	Mejoras a locales arrendados	Total
Saldo al 31 de diciembre 2022	\$ 265,628	\$ 77,396	\$ 35,037	\$ 15,023	\$ 5,692	\$ 146	\$ 110,507	\$ 509,429
Saldo al 31 de diciembre 2023	<u>\$ 265,628</u>	<u>\$ 75,214</u>	<u>\$ 37,737</u>	<u>\$ 12,306</u>	<u>\$ 5,463</u>	<u>\$ 89</u>	<u>\$ 106,554</u>	<u>\$ 502,991</u>



14. Arrendamientos

La Fundación arrienda diversos activos, principalmente edificios que se utilizan para las sucursales, oficinas corporativas y bodegas. El plazo promedio de arrendamiento es de 3.4 años para 2023 y 2022.

Derechos de uso por activos en arrendamiento, neto	Total Inmuebles
Saldo neto al 1 de enero de 2022	\$ 478,455
Adiciones, netas	163,710
Depreciación, neta	(170,736)
Ajuste neto por remediación saldos de apertura	<u>(31,536)</u>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2022	439,893
Adiciones, netas	186,937
Depreciación, neta	<u>(159,262)</u>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2023	<u>\$ 467,568</u>

Montos reconocidos en estado consolidado de resultados	2023	2022
Gasto por depreciación del activo por derechos de uso	\$ 159,262	\$ 190,462
Gasto relacionado a arrendamientos de corto plazo	79,509	20,642
Gasto por intereses por los pasivos por arrendamiento	37,402	45,340
Gasto (Ganancia) por bajas	7,558	1,665

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 la Fundación tiene compromisos por \$ 3,755 y \$ 2,157 respectivamente, por concepto de arrendamientos de corto plazo

El total de las salidas de efectivo por concepto de pagos por arrendamientos asciende a \$ 181,586 para 2023 y de \$ 242,013 para 2022.

Pasivos por arrendamiento

	2023	2022	2021
Análisis de madurez:			
Año 1	\$ 191,588	\$ 170,858	\$ 190,263
Año 2	139,481	129,331	165,198
Año 3	80,964	75,072	84,471
Año 4 y posteriores	<u>74,132</u>	<u>68,738</u>	<u>68,579</u>
Total	<u>\$ 486,165</u>	<u>\$ 443,999</u>	<u>\$ 508,511</u>
	2023	2022	2021
Analizado como:			
Corto plazo	191,588	170,858	190,263
Largo plazo	<u>294,577</u>	<u>273,141</u>	<u>318,248</u>
	<u>\$ 486,165</u>	<u>\$ 443,999</u>	<u>\$ 508,511</u>

La Fundación no enfrenta un riesgo de liquidez significativo respecto a sus pasivos por arrendamiento. Los pasivos por arrendamiento se monitorean a través de la Tesorería de la Fundación.



15. Activos intangibles, neto

Los activos intangibles con vida definida corresponden a las licencias y sistemas de software empresarial. Al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, se integran como sigue:

Costo	Licencias, sistemas de software	Crédito mercantil	Total
Saldo al 1 de enero de 2022	\$ 680,497	\$ 95,634	\$ 776,131
Adiciones	107,700	-	107,700
Bajas	<u>(24,818)</u>	<u>-</u>	<u>(24,818)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2022	763,379	95,634	859,013
Adiciones	142,831	-	142,831
Bajas	<u>(18,590)</u>	<u>-</u>	<u>(18,590)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2023	<u>\$ 887,620</u>	<u>\$ 95,634</u>	<u>\$ 983,254</u>
Amortización			
Saldo al 1 de enero de 2022	\$ 234,969	\$ -	\$ 234,969
Adiciones	62,697	-	62,697
Bajas	<u>(24,818)</u>	<u>-</u>	<u>(24,818)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2022	272,848	-	272,848
Adiciones	72,823	-	72,823
Bajas	<u>(18,590)</u>	<u>-</u>	<u>(18,590)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2023	<u>\$ 327,081</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 327,081</u>
Total activos intangibles, neto			
	Licencias, sistemas de software	Crédito mercantil	Total
Saldo al 1 de enero de 2022	<u>\$ 445,528</u>	<u>\$ 95,634</u>	<u>\$ 541,162</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2022	<u>\$ 490,531</u>	<u>\$ 95,634</u>	<u>\$ 586,165</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2023	<u>\$ 560,539</u>	<u>\$ 95,634</u>	<u>\$ 656,173</u>

16. Otros activos

Los otros activos al 31 de diciembre 2023, se integran por depósitos en garantía \$26,506 y otros por \$7,736, al 31 de diciembre 2022 se integran por depósitos en garantía \$25,191, al 31 de diciembre del 2021, se integran por depósitos en garantía \$22,626.

17. Certificados bursátiles

Al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021 la composición de los certificados bursátiles es como sigue:

Clave	Moneda	Tasa de interés	Vencimiento	Importe Nominal	Efecto costo amortizado	Valor en libros
Dondé 23 (1)	Pesos	THIE + 1.90%	Octubre 2026	1,000,000	(19,230)	980,770
Dondé 00223 (2)	Pesos	THIE + 0.85%	Marzo 2024	700,000	5,734	<u>705,734</u>
Saldo al 31 de diciembre 2023						<u>1,686,504</u>



Clave	Moneda	Tasa de interés	Vencimiento	Importe Nominal	Efecto costo amortizado	Valor en libros
Dondé 20 (1)	Pesos	TIIIE + 1.9%	Octubre 2023	1,000,000	(10,285)	989,715
Dondé 00222 (2)	Pesos	TIIIE + 0.85%	Abril 2023	500,000	(1,831)	<u>498,169</u>
Saldo al 31 de diciembre 2022						<u>1,487,884</u>

Clave	Moneda	Tasa de interés	Vencimiento	Importe Nominal	Efecto costo amortizado	Valor en libros
Dondé 20 (1)	Pesos	TIIIE + 1.9%	Octubre 2023	1,000,000	(15,669)	984,331
Dondé 00221 (3)	Pesos	TIIIE + 0.60%	Nov. 2023	500,000	4,879	<u>504,879</u>
Saldo al 31 de diciembre 2021						<u>1,489,210</u>

- (1) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Institución posee un programa de Emisión de Certificados Bursátiles de largo plazo con carácter revolvente, hasta por \$3,000,000 o su equivalente en Dólares, moneda de curso legal de los Estados Unidos de América o Unidades de Inversión, autorizado mediante oficio número 153/5626/2023 de fecha 12 de octubre de 2023. Al amparo de este programa, el 9 de noviembre de 2020 se realizó la amortización anticipada de la emisión DONDE 17 y se emitió certificados bursátiles de largo plazo por \$1,000,000 (DONDE 20) a pagar en 3 años en una sola exhibición el día de 20 de Octubre de 2023. Al amparo de este programa, el 17 de Octubre de 2023 se realizó la amortización anticipada de la emisión DONDE 20 y se emitió certificados bursátiles de largo plazo por \$1,000,000 (DONDE 23) a pagar en 3 años en una sola exhibición el día de 15 de Octubre de 2026.

Dicha emisión cuenta con las siguientes calificaciones:

HR Ratings de México, S.A. de C.V.:

	2023	2022	2021
Fundación Dondé LP	HR AA	HR AA	HR AA+
Fundación Dondé CP	HR1	HR1	HR1
DONDE 20	HRAA	HR AA	HR AA+
DONDE 23	HRAA		
Perspectiva	Estable	Estable	Estable

HR AA: La ratificación de las calificaciones y modificación de la revisión en proceso a perspectiva estable de Fundación Dondé, su emisión de largo plazo (LP), DONDE 23, así como para su programa de CEBURS de CP y las emisiones vigentes a su amparo se basa en la estructura de fondeo, perfil de vencimiento y costo que mantiene posterior al refinanciamiento de sus pasivos bursátiles por P\$1,695m durante el mes de octubre de 2023, el cual se mantiene sin cambios a lo observado en periodos anteriores. En línea con lo anterior la casa de empeño realizó una emisión de corto plazo por un monto de P\$700m a una tasa de TIIIE + 0.85% y a un plazo de 6 meses, así como una emisión de largo plazo, DONDE 23, por P\$1,000m a una tasa de TIIIE + 1.9% y a un plazo de 3 años.

HR AA+: Con perspectiva estable. La calificación asignada, en escala local, significa que el emisor o emisión se considera con alta calidad crediticia y ofrece gran seguridad para el pago oportuno de obligaciones de deuda. Mantiene muy bajo riesgo crediticio bajo escenarios económicos adversos. El signo "+" representa una posición de fortaleza relativa dentro de la misma calificación.



Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V.:

	2023	2022	2021
Fundación Dondé LP	AA/M	AA/M	AA/M
Fundación Dondé CP			
DONDE 20	1+/M	1+/ M	1+/ M
DONDE 23			
Perspectiva	Negativa	Negativa	Estable

AA/M Con perspectiva negativa. La Fundación presenta importantes fortalezas estructurales que soportan el nivel de "AA/M", con perspectiva "Negativa", asignada a esta emisión, tales como su sólida base patrimonial y bajo apalancamiento, su robusta liquidez, su fuerte franquicia y posición de mercado; además de las ventajas del modelo de operación basado en la disponibilidad de la garantía prendaria relativamente amplia y de fácil realización.

Durante el año terminado el 31 de diciembre de 2023,2022 y 2021, dichas emisiones han generado intereses a cargo por \$205,624, \$136,980 y \$69,417, respectivamente, a una tasa promedio de interés de 12.84% (9.37% en 2022) registrados en el estado consolidado de remanente integral en el rubro "Ingresos por intereses, neto".

Obligaciones de hacer: La Institución como emisora, se obliga a:

- a) Mantener la inscripción de los Certificados Bursátiles en el Registro Nacional de Valores (RNV) y el listado de valores de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).
- b) Cumplir con todos los requerimientos de información a que este obligado en términos de la Ley Aplicable.
- c) Entregar al representante común, en las fechas que señale la ley aplicable, cualquier información que el emisor deba entregar en términos de la ley aplicable.
- d) Entregar al representante común cualquier información que este le solicite, actuando de manera razonable, respecto de la información financiera o de negocios del emisor, así como de eventos que afecten o pudieran afectar al emisor.
- e) Proporcionar al representante común la información necesaria para que este último pueda verificar en tiempo y forma las obligaciones establecidas en el macrotítulo.
- f) Entregar en su caso, previa solicitud por escrito del representante común, una certificación del cumplimiento de las obligaciones contenidas en el macrotítulo.
- g) La Institución deberá entregar al representante común, dentro de los 10 días hábiles siguientes en que se entreguen los estados financieros trimestrales y los estados financieros consolidados auditados anuales, respectivamente, un certificado firmado por un representante legal indicando el cumplimiento de las "Obligaciones de dar, hacer y no hacer" establecidas en el macrotítulo a la fecha de dichos estados financieros consolidados.
- h) Mantener el registro y cumplir con todos los requerimientos de presentación y/o entrega de información y demás obligaciones que le deriven en términos de la Ley del Mercado de Valores, el Reglamento de la Bolsa Mexicana de Valores, S. A. B. de C. V. y de las disposiciones de carácter general aplicables a las emisoras y otros participantes del Mercado de Valores.

Al 31 de diciembre de 2023,2022 y 2021, la Institución considera que cumplió con la totalidad de las obligaciones de hacer descritas en los incisos anteriores.



- (2) Fundación Dondé informa que el 05 de octubre de 2023, ha emitido con clave de pizarra DONDE 00223, certificados bursátiles por un monto de \$700 millones de pesos a un plazo de 168 días, con una tasa de TIIE más .85. Los recursos de la presente emisión fueron destinados en su totalidad para liquidar la emisión DONDE 00123, Lo anterior de acuerdo con el programa autorizado por un monto de hasta \$1000 millones de pesos. El vencimiento de esta emisión es el 21 de marzo de 2024

Dicha emisión cuenta con la siguiente calificación:

El 20 de octubre de 2023 *HR Ratings de México, S.A. de C.V.* asigno la calificación de HR 1 para la emisión DONDE 00223 de corto plazo por hasta \$1,000 millones de pesos.

El 06 de septiembre de 2023 *Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V.* asignó la calificación de 1+/M al programa de certificados bursátiles de corto plazo, por un monto total de hasta \$1,000 millones de pesos o su equivalente en dólares americanos o unidades de inversión (UDIS). Este programa tendrá una vigencia de 5 años contados a partir de la fecha de autorización por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

Fundación Dondé informa que el 03 de noviembre de 2022, ha emitido con clave de pizarra DONDE 0022, certificados bursátiles por un monto de \$500 millones de pesos a un plazo de 168 días, con una tasa de TIIE más .85. Los recursos de la presente emisión fueron destinados en su totalidad para liquidar la emisión DONDE 00122, Lo anterior de acuerdo con el programa autorizado por un monto de hasta \$1000 millones de pesos. El vencimiento de esta emisión es el 20 de abril de 2023

Dicha emisión cuenta con la siguiente calificación:

El 13 de septiembre de 2022 *HR Ratings de México, S.A. de C.V.* asigno la calificación de HR 1 para la emisión DONDE 00121 de corto plazo por hasta \$1,000 millones de pesos

El 13 de septiembre de 2022 *Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V.* asigno la calificación de 1+/M al programa de certificados bursátiles de corto plazo, por un monto total de hasta \$1,000 millones de pesos o su equivalente en dólares americanos o unidades de inversión (UDIS). Este programa tendrá una vigencia de 5 años contados a partir de la fecha de autorización por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

- (3) Fundación Dondé informa que el 30 de Noviembre de 2021, ha emitido con clave de pizarra DONDE 00221, certificados bursátiles por un monto de \$500 millones de pesos a un plazo de 6 meses, con una tasa de TIIE más .60. El destino de la Emisión: Capital de trabajo y sustitución de pasivos, Lo anterior de acuerdo al programa autorizado por un monto de hasta \$1,000 millones de pesos.

Dicha emisión cuenta con la siguiente calificación:

El 13 de septiembre de 2021 *HR Ratings de México, S.A. de C.V.* asigno la calificación de HR 1 para la emisión DONDE 00121 de corto plazo por hasta \$1,000 millones de pesos

El 13 de septiembre de 2021 *Verum, Calificadora de Valores, S.A.P.I. de C.V.* asignó la calificación de 1+/M al programa de certificados bursátiles de corto plazo, por un monto total de hasta \$1,000 millones de pesos o su equivalente en dólares americanos o unidades de inversión (UDIS). Este programa tendrá una vigencia de 5 años contados a partir de la fecha de autorización por parte de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).



18. Depósitos de exigibilidad inmediata y depósitos a plazo del público en general

Los pasivos por concepto de captación de recursos, a través de certificados de depósito, depósitos a la vista (exigibilidad inmediata), aceptaciones bancarias y pagarés con rendimiento liquidable al vencimiento, se registran tomando como base el valor contractual de la obligación. Los intereses devengados se reconocen en los resultados del ejercicio como un gasto por intereses. Al 31 de diciembre, se integra como sigue:

	2023	2022	2021
Depósitos de exigibilidad inmediata:			
Ahorro	\$ 27,075	\$ 8,930	\$ 4,358
Depósitos a plazo:			
Pagarés con rendimiento liquidable al vencimiento	<u>167,262</u>	<u>5,448</u>	<u>36,756</u>
	<u>\$ 194,337</u>	<u>\$ 14,378</u>	<u>\$ 41,114</u>

Las tasas promedio ponderadas (no auditadas) de los depósitos a plazo durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, fueron de 7.11%, 3.51% y 3.86%, respectivamente. Al 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, los vencimientos de los pagarés con rendimiento liquidable al vencimiento en moneda nacional fluctúan de 1 a 360 días, y las tasas al cierre se ubicaron en rangos del 10.53% a 3.67% 5.1% a 1.90% y 2.05% a 1.45%, respectivamente, respectivamente.

19. Préstamos bancarios-

Al 31 de diciembre, los documentos por pagar a bancos se integran como sigue:

	2023	2022	2021
Crédito en cuenta corriente en pesos firmado el 9 de diciembre de 2016 (línea con vigencia de 3 años) con Banca Mifel, S.A. hasta por la cantidad de \$200,000, que devenga intereses a la tasa THIE más la sobretasa acordada, misma que se renovó en 2019. El 16 de diciembre de 2022, se llevó a cabo la renovación con incremento de la línea, con una autorización por \$300,000 con vencimiento a junio 2023. El 14 de junio de 2023 se celebró una renovación del plazo de línea con vencimiento en junio de 2026	\$ 300,000	\$ 200,000	\$ 200,000
Pagaré en pesos firmado el 8 de junio de 2021 con INTERCAM Banco, S. A., Institución de Banca Múltiple, INTERCAM Grupo Financiero, que devenga intereses a la tasa de THIE más la sobretasa acordada. Los intereses ordinarios serán pagaderos precisamente el día de la fecha de vencimiento del pagaré con vencimiento al 3 de junio de 2022.	-	-	300,000



	2023	2022	2021
Crédito en cuenta corriente en pesos firmado el 26 de septiembre de 2020 con Bancoppel, S. A., sin garantía prendaria, hasta por la cantidad de \$200,000, que devenga intereses a la tasa TIIE más la sobretasa acordada, con vigencia al 26 de noviembre de 2022.	-	-	315,833
Crédito en cuenta corriente en pesos firmado el 27 de septiembre de 2020 con Banco del Bajío, S. A., hasta por la cantidad de \$200,000, que devenga intereses a la tasa TIIE más la sobretasa acordada, con vigencia al 25 de septiembre de 2022. El 23 de Septiembre de 2021, se llevó a cabo la renovación del pagare con una línea autorizada por \$300,000. El 23 de septiembre de 2022, se llevó a cabo la renovación del pagare con una línea autorizada por \$300,000. En noviembre de 2023 se llevó a cabo la renovación de 2 pagarés con una línea autorizada por \$100,000 y \$100,000 con vencimiento en febrero de 2024.	200,000	200,000	300,000
Pagarés en pesos firmados en noviembre de 2022 con INTERCAM Banco, S. A., Institución de Banca Múltiple, INTERCAM Grupo Financiero, sin garantía prendaria que devenga intereses a la tasa de TIIE más la sobretasa acordada. Los intereses ordinarios serán pagaderos de forma mensual. La fecha de vencimiento del crédito es mayo 2025.	-	276,000	-
Convenio de colaboración económica en pesos firmado el 2 de enero de 2015 con Fundación de Asistencia Privada Conde de Valenciana, I.A.P., por la cantidad de \$100,000, que devenga un interés a la tasa TIIE más la sobretasa acordada, con vigencia al 31 de diciembre de 2015, la vigencia fue renovada al 31 de diciembre 2022. Con fecha 2 de enero de 2023 el contrato fue renovado con vigencia 12 meses a partir de la fecha de firma.	156,000	76,000	56,000



	2023	2022	2021
Crédito en cuenta corriente línea revolvente en pesos firmado el 20 de septiembre de 2022 con Bancoppel, S. A., sin garantía prendaria, hasta por la cantidad de \$400,000, que devenga intereses a la tasa TIIE más la sobretasa acordada, con pagos mensuales de intereses. La fecha del vencimiento del crédito es julio de 2024.	<u>281,250</u>	<u>330,601</u>	<u>-</u>
Capital por pagar	937,250	1,082,601	1,171,833
Intereses devengados por pagar	<u>7,288</u>	<u>5,332</u>	<u>3,107</u>
Total de préstamos bancarios	<u>\$ 944,538</u>	<u>\$ 1,087,933</u>	<u>\$ 1,174,940</u>

El gasto por intereses sobre préstamos bancarios, durante los años terminados el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, fue de \$157,342, \$118,735 y \$97,099 respectivamente, que se incluyen en el estado consolidado de remanente integral en el rubro "gasto por intereses".

Los préstamos bancarios establecen ciertas obligaciones de hacer y no hacer, tales como proporcionar estados financieros dictaminados dentro de los plazos establecidos siguientes a la terminación del ejercicio fiscal, proporcionar estados financieros internos dentro de los plazos establecidos siguientes de cada trimestre en donde se realicen los pagos y mantener asegurados sus activos.

Al 31 de diciembre 2023, 2022 y 2021, la Fundación ha cumplido con las obligaciones de hacer y no hacer establecidas en los contratos de crédito.

20. Cuentas por pagar y pasivos acumulados-

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las cuentas por pagar y los pasivos acumulados se integran como sigue:

	2023	2022	2021
Acreeedores diversos	\$ 133,542	\$ 54,059	\$ 36,909
Otras cuentas por pagar	46,876	35,848	39,930
Impuestos y contribuciones por pagar	<u>35,682</u>	<u>35,463</u>	<u>45,438</u>
	<u>\$ 216,100</u>	<u>\$ 125,370</u>	<u>\$ 122,277</u>

21. Beneficios a los empleados-

La Fundación requiere para el cálculo de los beneficios a los empleados el uso de variables actuariales, como riesgo de longevidad, riesgo de tasa de interés y riesgo de mercado (inversión).

	2023	2022	2021
Pasivo reconocido de obligaciones por beneficios definidos (OBD)	<u>\$ 68,804</u>	<u>\$ 83,400</u>	<u>\$ 60,516</u>



- a) Los movimientos en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos (OBD) se presentan a continuación:

	2023	2022	2021
<i>Incluido en los resultados del periodo</i> OBD al 1° de enero	\$ 67,243	\$ 60,516	\$ 62,580
Costo laboral del servicio actual	11,533	22,057	6,968
Costo financiero	845	385	4,643
<i>Incluido en los otros resultados integrales:</i> Remedición de pérdidas (ganancias) actuariales	<u>(10,817)</u>	<u>442</u>	<u>(13,675)</u>
OBD al 31 de diciembre	<u>\$ 68,804</u>	<u>\$ 83,400</u>	<u>\$ 60,516</u>

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, los importes reconocidos en los resultados del periodo se reconocen en el rubro de "Gastos de administración y generales".

- b) Supuestos actuariales-

Los principales supuestos actuariales a la fecha del estado consolidado de situación financiera (expresado en promedios ponderados) se muestran a continuación:

	2023	2022	2021
Tasa de descuento	9.40%	9.47%	8.25%
Tasa de incremento en los niveles de salarios mínimos	6.50%	6.50%	5.50%
Tasa de inflación	4.00%	4.00%	4.00%

Los supuestos sobre la mortalidad futura se basan en estadísticas publicadas y en tablas de mortalidad. En la actualidad, la edad de retiro en México es 65 años.

El cálculo de la obligación por beneficios definidos es sensible a los supuestos de mortalidad que se indicaron anteriormente. Conforme se continúan afinando las estimaciones actuariales de mortalidad, se considera que un incremento de un año en las expectativas de vida que se muestran arriba es razonablemente posible en el siguiente ejercicio financiero.

22. Impuesto a la utilidad-

Conforme a la Ley de ISR, la tasa ISR vigente a partir del 1o. de enero de 2014, establece una tasa de ISR del 30% para 2014 y años posteriores. De conformidad con las disposiciones de la Ley del ISR, la Institución tributa bajo el título III de las Personas Morales con Fines no Lucrativos y tiene el carácter de donataria Autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, de conformidad con la renovación del régimen publicada en el Diario Oficial de la Federación del 9 de enero de 2022, Anexo 14.

El gasto (ingreso) por impuesto a la utilidad de sus Subsidiarias por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 y 2022, se integran en la hoja siguiente.

	2023	2022	2021
ISR sobre base fiscal:			
ISR diferido	<u>\$ 2,218</u>	<u>\$ 3,900</u>	<u>\$ 1,259</u>
Saldo a favor (impuesto) sobre la utilidad	<u>\$ 2,218</u>	<u>\$ 3,900</u>	<u>\$ 1,259</u>



a. Conciliación de la tasa efectiva de impuestos

	2023	2022	2021
Remanente antes de impuesto a la utilidad	\$ (281,677)	\$ (361,492)	\$ (646,155)
Gasto "esperado"	84,503	94,948	112,547
Efecto fiscal de inflación, neto	(6,789)	(20,293)	(20,839)
Gastos no deducibles	5,857	4,443	2,491
Otras diferencias permanentes	<u>(81,353)</u>	<u>(75,198)</u>	<u>(92,940)</u>
Beneficio por impuesto a la utilidad	<u>\$ 2,218</u>	<u>\$ 3,900</u>	<u>\$ 1,259</u>

b. Activos y pasivos por impuesto a la utilidad diferido

Los efectos de impuestos de las diferencias temporales que originan porciones significativas de los activos y pasivos por impuesto a la utilidad diferido de las Subsidiarias, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, dichos valores ascienden a \$ 6,760 y \$ (8,056) respectivamente.

c. Activos y pasivos por impuesto diferido no reconocidos-

No se han reconocido activos por impuesto a la utilidad diferido respecto de las siguientes partidas:

	2023	2022	2021
Pérdidas fiscales por amortizar	<u>\$ 453,018</u>	<u>\$ 343,031</u>	<u>\$ 256,089</u>

23. Patrimonio contable-

El patrimonio de la Institución se destinará exclusivamente al cumplimiento de su objeto social, no pudiendo otorgar beneficios sobre el remanente distribuible a persona física alguna, ni a sus integrantes, salvo que se trate, en este último caso, de alguna de las personas morales autorizadas para recibir donativos deducibles conforme a la Ley del Impuesto sobre la Renta (LISR), o se trate de la remuneración de servicios efectivamente recibidos. El patrimonio se integra de:

- a) Bienes inmuebles.
- b) Las aportaciones de los asociados.
- c) Los donativos que reciba la Institución.
- d) Mercancías para comercialización.
- e) Los productos o rendimientos derivados de la operación preñaria.

24. Ingresos de operación, costos y gastos de operación-

Los ingresos de operación más significativos por los años terminados el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, son los que se muestran a continuación:

Ingresos por intereses, neto:

	2023	2022	2021
Ingresos por intereses por préstamos	\$ 1,482,131	\$ 1,454,887	\$ 1,456,878
Ingresos por intereses bancarios	5,082	7,717	6,276
Gastos por intereses	<u>(372,475)</u>	<u>(264,581)</u>	<u>(169,426)</u>
	<u>\$ 1,114,738</u>	<u>\$ 1,198,023</u>	<u>\$ 1,293,728</u>



Ingreso por venta de bienes, neto:

	2023	2022	2021
Venta de prendas adjudicadas	\$ 1,594,909	\$ 1,616,541	\$ 1,693,178
Costo de venta de prendas adjudicadas	(1,236,261)	(1,315,329)	(1,569,022)
Estimación por deterioro y/o baja de inventarios	<u>-</u>	<u>(40,000)</u>	<u>-</u>
	<u>\$ 358,648</u>	<u>\$ 261,212</u>	<u>\$ 124,156</u>

Otros ingresos de la operación, neto

	2023	2022	2021
Pérdida en cambios, neta	\$ (2,232)	\$ (2,664)	\$ (499)
Otros ingresos, neto (i)	<u>121,122</u>	<u>107,093</u>	<u>123,119</u>
	<u>\$ 118,890</u>	<u>\$ 104,429</u>	<u>\$ 122,620</u>

- i. Los otros ingresos, neto, corresponden principalmente a comisiones por la venta de seguros de empeños, utilidad o pérdida en venta de activo fijo y arrendamientos.

25. Gastos de administración y generales

Los gastos de administración y generales más significativos por los años terminados el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021, son los que se muestran a continuación:

	2023	2022	2021
Servicios administrativos	\$ 7,903	\$ 7,305	\$ 13,646
Arrendamientos de corto plazo (nota 15)	79,509	20,642	23,480
Sueldos, salarios y beneficios	669,136	647,474	803,511
Depreciaciones y amortizaciones (notas 14, 15 y 16)	296,028	301,495	292,735
Mantenimiento y servicios	198,956	171,285	145,264
Servicios externos y asesorías	111,566	106,035	126,911
Publicidad	34,455	20,960	22,548
Fomento y apoyo económico	21,888	19,525	28,208
Otros	<u>415,629</u>	<u>427,328</u>	<u>409,561</u>
	<u>\$ 1,835,070</u>	<u>\$ 1,722,049</u>	<u>\$ 1,865,864</u>

26. Información financiera por segmentos-

La Fundación maneja dos segmentos operativos, el segmento prendario y el segmento bancario. Los ingresos del segmento prendario representan aproximadamente en 2023, 2022 y 2021 el 97% de los ingresos netos de la Fundación. El 3% restante corresponde a los ingresos del segmento bancario. La utilidad estimada por segmento operativo y zona geográfica, se usa para medir el rendimiento esperado por la Administración de la Fundación y para evaluar los resultados de las diferentes áreas geográficas en donde se tiene operación.



A continuación, se presentan los porcentajes de la cartera de préstamos prendarios al 31 de diciembre de 2023 y 2022, por zona de concentración geográfica:

Zona geográfica	2023	2022	2021
Norte	12%	15%	15%
Centro	42%	30%	30%
Sur	46%	55%	55%

Con respecto a la cartera de créditos comerciales y de consumo (incluidos en otros créditos), entre el 95% y el 100% de la concentración geográfica se localiza en el sur de la República Mexicana, por los años terminados el 31 de diciembre de 2023, 2022 y 2021

27. Compromisos y contingencias-

- (a) Fundación Rafael Dondé a partir del ejercicio fiscal 2021 dejó de solicitar la contratación de servicios administrativos y de personal con las tres empresas mencionadas en los incisos.
- (b) La Fundación se encuentra involucrada en varios juicios y reclamaciones de índole laboral, mercantil y civil derivado del curso normal de sus operaciones. La Administración y sus Asesores Legales esperan no tengan un efecto importante en su situación financiera consolidada y actividades de operación de la Fundación y su Subsidiarias.
- (c) De acuerdo con la legislación fiscal vigente, las autoridades tienen la facultad de revisar hasta los cinco ejercicios fiscales anteriores a la última declaración del impuesto sobre la renta presentada.
- (d) De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre la Renta, las empresas que realicen operaciones con partes relacionadas están sujetas a limitaciones y obligaciones fiscales, en cuanto a la determinación de los precios pactados, ya que éstos deberán ser equiparables a los que se utilizarían con o entre partes independientes en operaciones comparables.

En caso de que las autoridades fiscales revisaran los precios y rechazaran los montos determinados, podrían exigir, además del cobro del impuesto y accesorios que correspondan (actualización y recargos), multas sobre las contribuciones omitidas, las cuales podrían llegar a ser hasta de 100% sobre el monto actualizado de las contribuciones.

28. Eventos subsecuentes:

El 15 de marzo de 2024, se emitieron certificados bursátiles con clave de pizarra DONDE 00124 por un monto de \$ 700,000, a un plazo de 168 días con una tasa de TIIIE más 0.85%. Los recursos de la presente emisión se destinaron para liquidar la emisión DONDE 00223 por \$700,000.

29. Autorización de los estados financieros

Los estados financieros consolidados adjuntos al 31 de diciembre de 2023 fueron autorizados para su emisión el 25 de abril de 2024, por el Lic. Eduardo Dondé de Teresa, presidente del Patronato, el Lic. Julio Camarena Villaseñor, Director General y el C.P. Virgilio Benítez Arce, Director General Adjunto de administración y finanzas, y por los miembros del Patronato de la Fundación.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021 fueron aprobados en la Sesión Ordinaria del Patronato celebrado el 18 de septiembre de 2023.

* * * * *



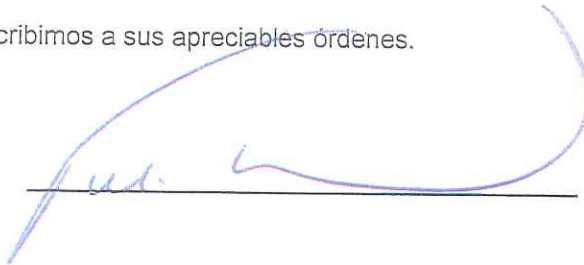
Ciudad de México, 26 de abril de 2024.

ESTADOS FINANCIEROS ANUALES DICTAMINADOS

Fundación Rafael Dondé, I.A.P., (la "Emisora"), de conformidad con lo dispuesto por el artículo 33, fracción I, inciso a), numeral 3, de las *Disposiciones de Carácter General Aplicables a las Emisoras de Valores y a Otros Participantes del Mercado de Valores*, presenta los estados financieros anuales dictaminados, correspondientes al ejercicio fiscal concluido el 31 de diciembre de 2023.

Los suscritos manifestamos bajo protesta de decir verdad que, en el ámbito de nuestras respectivas funciones, preparamos la información relativa a la Emisora contenida en los estados financieros anuales, la cual, a nuestro leal saber y entender, refleja razonablemente su situación. Asimismo, manifestamos que no tenemos conocimiento de información relevante que haya sido omitida o falseada en estos estados financieros o que los mismos contengan información que pudiera inducir a error a los inversionistas.

Sin otro particular, nos suscribimos a sus apreciables órdenes.



Por: **Mtro. Julio Camarena Villaseñor**
Cargo: Director General



Por: **C.P. Virgilio Benítez Arce**
Cargo: Director General Adjunto de Administración y Finanzas¹



Por: **Lic. César Ortiz Catalán**
Cargo: Director General Adjunto Jurídico Laboral y Penal²

¹ La persona indicada realiza las funciones de Titular del Área de Finanzas o equivalente.

² La persona indicada realiza las funciones de Titular del Área Jurídica.



Ciudad de México, 26 de abril de 2024.

DECLARACIÓN A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 32 DE LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ENTIDADES Y EMISORAS SUPERVISADAS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES QUE CONTRATEN SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA DE ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS".

Eduardo Dondé de Teresa, en mi carácter de Patrono Presidente de Fundación Rafael Dondé, Institución de Asistencia Privada, en lo sucesivo "la Fundación", con el objeto de dar cumplimiento al artículo 32 de las "DISPOSICIONES de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos", en lo sucesivo "las Disposiciones", respecto a la declaración que deben realizar los funcionarios que son responsables de rubricar los Estados Financieros Básicos dictaminados de la Fundación correspondientes al ejercicio 2023; me permito manifestar lo siguiente:

- a) Que he revisado la información presentada en los estados financieros básicos dictaminados a que hacen referencia las Disposiciones;
- b) Que los estados financieros básicos dictaminados no contienen información sobre hechos falsos, así como que no se ha omitido algún hecho o evento relevante, que sea de mi conocimiento, que pudiera resultar necesario para su correcta interpretación a la luz de las disposiciones bajo las cuales fueron preparados;
- c) Que los Estados Financieros Básicos dictaminados y la información adicional a estos, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y los resultados de las operaciones de la Fundación;
- d) Que se han establecido y mantenido controles internos, así como procedimientos relativos a la revelación de información financiera relevante;
- e) Que se han diseñado controles internos con el objetivo de asegurar que los aspectos importantes y la información relacionada con la Fundación, se hagan del conocimiento de la administración;
- f) Que he revelado al Despacho y a los Auditores Externos Independientes, mediante comunicaciones oportunas, las deficiencias significativas detectadas en el diseño y operación del control interno que pudieran afectar de manera adversa, entre otras, a la función de registro, proceso y reporte de la información financiera, y
- g) Que he revelado al Despacho y a los Auditores Externos Independientes, que no ha existido fraude o irregularidad que sea de mi conocimiento y que involucre a la administración o a cualquier otro empleado que desempeñe un papel importante, relacionado con los controles internos.

Atentamente,
El Presidente del Patronato de la Fundación



Eduardo Dondé de Teresa



DONDE LA
MIRADA INTERNA
FLORECE

 /dondeempenos

tiendadonde.com

Ciudad de México, 26 de abril de 2024.

DECLARACIÓN A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 32 DE LAS "DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ENTIDADES Y EMISORAS SUPERVISADAS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES QUE CONTRATEN SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA DE ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS".

Julio Camarena Villaseñor, en mi carácter de Director General de Fundación Rafael Donde, Institución de Asistencia Privada, en lo sucesivo "la Fundación", con el objeto de dar cumplimiento al artículo 32 de las "DISPOSICIONES de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos", en lo sucesivo "las Disposiciones", respecto a la declaración que deben realizar los funcionarios que son responsables de rubricar los Estados Financieros Básicos dictaminados de la Fundación correspondientes al ejercicio 2023; me permito manifestar lo siguiente:

- a) Que he revisado la información presentada en los estados financieros básicos dictaminados a que hacen referencia las Disposiciones;
- b) Que los estados financieros básicos dictaminados no contienen información sobre hechos falsos, así como que no se ha omitido algún hecho o evento relevante, que sea de mi conocimiento, que pudiera resultar necesario para su correcta interpretación a la luz de las disposiciones bajo las cuales fueron preparados;
- c) Que los Estados Financieros Básicos dictaminados y la información adicional a estos, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y los resultados de las operaciones de la Fundación;
- d) Que se han establecido y mantenido controles internos, así como procedimientos relativos a la revelación de información financiera relevante;
- e) Que se han diseñado controles internos con el objetivo de asegurar que los aspectos importantes y la información relacionada con la Fundación, se hagan del conocimiento de la administración;
- f) Que he revelado al Despacho y a los Auditores Externos Independientes, mediante comunicaciones oportunas, las deficiencias significativas detectadas en el diseño y operación del control interno que pudieran afectar de manera adversa, entre otras, a la función de registro, proceso y reporte de la información financiera, y
- g) Que he revelado al Despacho y a los Auditores Externos Independientes, que no ha existido fraude o irregularidad que sea de mi conocimiento y que involucre a la administración o a cualquier otro empleado que desempeñe un papel importante, relacionado con los controles internos.

Atentamente,
El Director General


Julio Camarena Villaseñor



DONDE LA
MIRADA INTERNA
FLORECE

 /dondeempenos

tiendadonde.com

Ciudad de México, 26 de abril de 2024.

DECLARACIÓN A QUE SE REFIERE EL ARTÍCULO 32 DE LAS “DISPOSICIONES DE CARÁCTER GENERAL APLICABLES A LAS ENTIDADES Y EMISORAS SUPERVISADAS POR LA COMISIÓN NACIONAL BANCARIA Y DE VALORES QUE CONTRATEN SERVICIOS DE AUDITORÍA EXTERNA DE ESTADOS FINANCIEROS BÁSICOS”.

Virgilio Benitez Arce, en mi carácter de Director General Adjunto de Administración y Finanzas de Fundación Rafael Donde, Institución de Asistencia Privada, en lo sucesivo “la Fundación”, con el objeto de dar cumplimiento al artículo 32 de las “DISPOSICIONES de carácter general aplicables a las entidades y emisoras supervisadas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores que contraten servicios de auditoría externa de estados financieros básicos”, en lo sucesivo “las Disposiciones”, respecto a la declaración que deben realizar los funcionarios que son responsables de rubricar los Estados Financieros Básicos dictaminados de la Fundación correspondientes al ejercicio 2023; me permito manifestar lo siguiente:

- a) Que he revisado la información presentada en los estados financieros básicos dictaminados a que hacen referencia las Disposiciones;
- b) Que los estados financieros básicos dictaminados no contienen información sobre hechos falsos, así como que no se ha omitido algún hecho o evento relevante, que sea de mi conocimiento, que pudiera resultar necesario para su correcta interpretación a la luz de las disposiciones bajo las cuales fueron preparados;
- c) Que los Estados Financieros Básicos dictaminados y la información adicional a estos, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera y los resultados de las operaciones de la Fundación;
- d) Que se han establecido y mantenido controles internos, así como procedimientos relativos a la revelación de información financiera relevante;
- e) Que se han diseñado controles internos con el objetivo de asegurar que los aspectos importantes y la información relacionada con la Fundación, se hagan del conocimiento de la administración;
- f) Que he revelado al Despacho y a los Auditores Externos Independientes, mediante comunicaciones oportunas, las deficiencias significativas detectadas en el diseño y operación del control interno que pudieran afectar de manera adversa, entre otras, a la función de registro, proceso y reporte de la información financiera, y
- g) Que he revelado al Despacho y a los Auditores Externos Independientes, que no ha existido fraude o irregularidad que sea de mi conocimiento y que involucre a la administración o a cualquier otro empleado que desempeñe un papel importante, relacionado con los controles internos.

Atentamente,
El Director General Adjunto de Administración y Finanzas



Virgilio Benitez Arce



DONDE LA
MIRADA INTERNA
FLORECE

 /dondeempenos

tiendadonde.com